

# Výroční zpráva



**2022**

**Distribuce tepla Třinec, a. s.**

# OBSAH

OBSAH .....	1
1. Úvodní slovo .....	2
2. Organizační schéma společnosti .....	3
3. Základní údaje o společnosti .....	4
4. Vedení společnosti .....	5
5. Zpráva představenstva společnosti .....	6
6. Hospodaření společnosti .....	9
7. Zpráva dozorčí rady .....	16
8. Základní finanční údaje .....	18
9. Zpráva nezávislého auditora .....	21
<b>PŘÍLOHA - Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou .....</b>	<b>45</b>

## 1. Úvodní slovo

Akciová společnost Distribuce tepla Třinec byla založena jediným akcionářem statutárním městem Třinec dne 2.10.1995 se základním kapitálem 1 000 000,- Kč.

Krajským obchodním soudem byla společnost zapsána dne 29. 11. 1995.

Rozhodnutím valné hromady konané dne 19. 12. 1995 byl základní kapitál společnosti s účinností od 1. 1. 1996 navýšen na 158 767 000,- Kč.

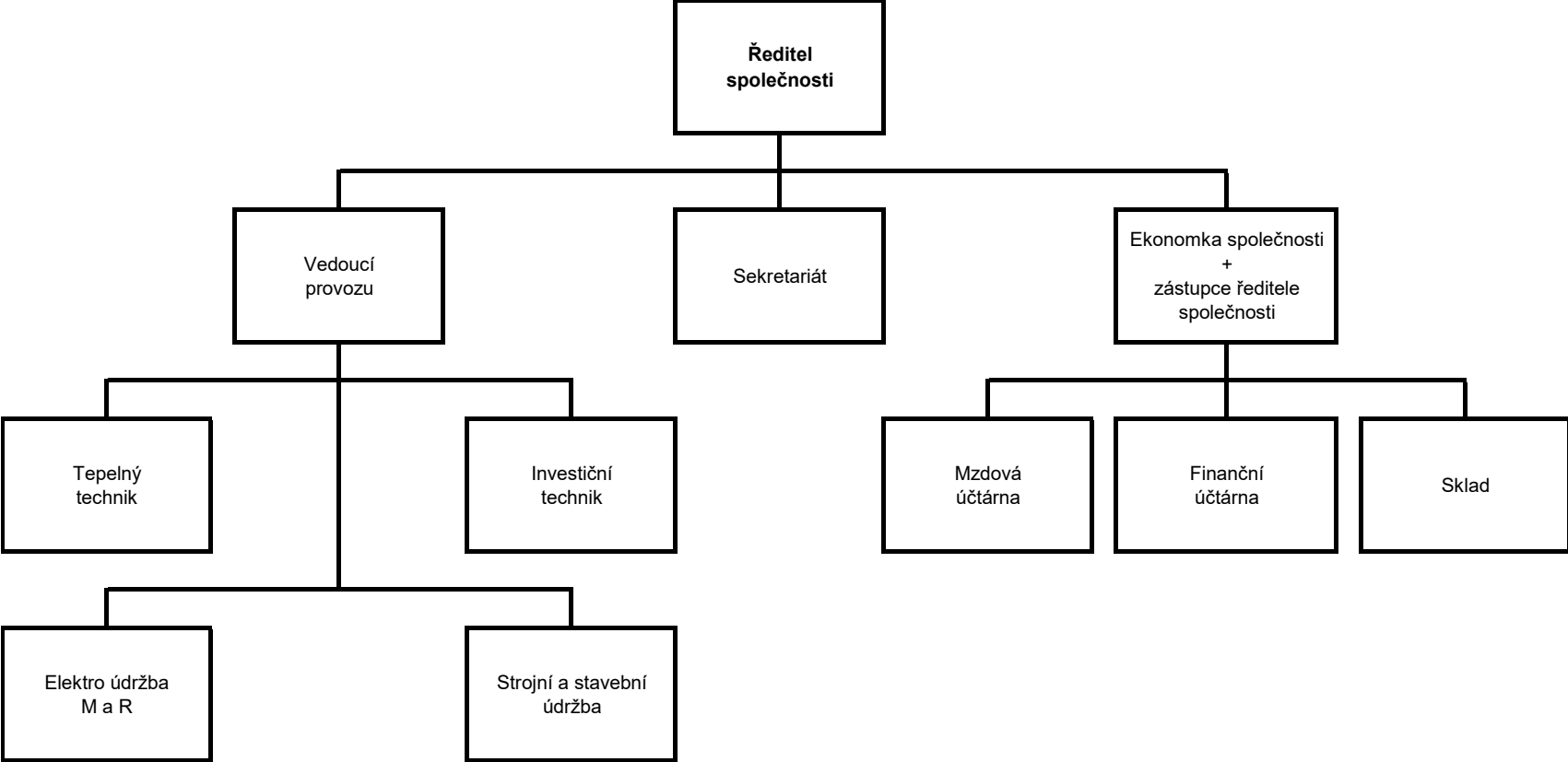
Společnost navazuje svou činností na bývalý Městský bytový podnik Třinec, který zajišťoval dodávku tepla pro vytápění a ohřev TV v rámci soustavy centralizovaného zásobování teplem města Třince.

Mimo majetek, jenž byl převeden v rámci privatizace MěBP Třinec do majetku statutárního města Třince a následně vložen do společnosti DTT, a. s., byl do naší společnosti vložen rovněž majetek statutárního města Třince, jenž již předtím byl v jeho vlastnictví a sloužil k distribuci tepla v zařízeních, jež vlastní nebo spravuje město. Jedná se zejména o školská, tělovýchovná a kulturní zařízení na území města. Ke konci roku 2022 společnost provozuje 106 vlastních předávacích stanic.

Na mimořádné valné hromadě konané dne 18. 12. 1997 bylo rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu akciové společnosti o hodnotu 10 726 000,- Kč jediným akcionářem statutárním městem Třinec, a to nepeněžitým vkladem tvořeným nemovitostmi, které akciová společnost využívá ke svému podnikání.

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2022 činil 169 493 000,- Kč.

**2. Organizační schéma společnosti**



### 3. Základní údaje o společnosti

**Den vzniku** ..... 2. 10. 1995

#### **Základní kapitál**

k 31. 12. 2022..... 169 493 000,- Kč

**Forma akcií** ..... akcie na jméno  
.....v listinné podobě

**Počet akcií** ..... 168 ks o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč  
1 493 ks o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

**Podíl akcionářů** ..... 100 % statutární město Třinec

#### **Počet pracovníků**

Průměrný přepočtený stav za rok 2022.....14 osob

## 4. Vedení společnosti

Představenstvo a dozorčí rada k 31. 12. 2022

<b>Předseda představenstva:</b>	Ing. Miroslav Doseděl Statutární město Třinec
<b>Místopředseda představenstva:</b>	Mgr. Ladislav Vrátný Statutární město Třinec
<b>Člen představenstva:</b>	Mgr. Karel Bieringer Statutární město Třinec
<b>Předseda dozorčí rady:</b>	Ing. Jan Lasota Statutární město Třinec
<b>Členové dozorčí rady:</b>	Mgr. et Bc. Pavla Golasowská, DiS. Statutární město Třinec  Bc. Vojtěch Dohnal Statutární město Třinec

### Vedení společnosti

<b>Ředitel:</b>	Ing. Milan Sikora
<b>Ekonomka:</b>	Ing. Michaela Mitrengová
<b>Vedoucí provozu:</b>	Pavel Krzywoň

## 5. Zpráva představenstva 2022

V roce 2022 vykázala naše akciová společnost, i přes velmi nepříznivé klimatické podmínky, velmi dobrý výsledek hospodaření. Zisk po zdanění dosáhl hodnoty 3 008 tis. Kč. Tentokrát se na výsledku výrazně podílelo úročení našich finančních prostředků.

Nízký objem dodávek tepla byl způsoben výrazně nepříznivými klimatickými podmínkami zejména na jaře. Vytápění jsme ukončili už 11. května (v r. 2021 až 5. června, vyhláška počítá s 31. květnem). Pro rok 2022 byly typické skokové změny teplot v několikadenních cyklech, což se projevilo redukcemi topných dnů s velkým rozkolísáním průběhu vytápění objektů. To se mimo jiné promítlo do mírného zvýšení měrné spotřeby tepla o 0,75 GJ/D°. Opakované zapínání a vypínání topných systémů přispělo ke zvýšení ztrát tepla v horkovodních rozvodech, které proti předchozím létům jsou o cca 2% vyšší. Na nepříznivé hodnotě ztrát tepla se jistě podílel i větší počet havarijních poruch. Vesměs se jednalo o menší netěsnosti, a tak kromě nutné ztráty tepla vyvolané vypouštěním potrubí jejich odstraňování nevedlo k nadměrným nákladům, jež byly dokonce nižší než v předchozích letech.

Snížený prodej tepla v hodnoceném roce byl, kromě klimatických podmínek, značně ovlivněn obecně akceptovanou výzvou ke snížení nastavovaných teplot ve vytápěných objektech nebo jednotlivých místnostech a podstatně zvýšenou cenou námi dodávaného tepla. Náš dodavatel zvýšil cenu tepla o téměř 47 % a tomu muselo odpovídat zvýšení našich cen (do napojovacích uzlů o 31 %). I v roce 2022 vlastníci a provozovatelé námi vytápěných budov pokračovali v zateplování vnějších plášťů a dalších úpravách, které dále omezují ztráty tepla. Takové aktivity našich zákazníků chápeme a počítáme s nimi i v budoucnu. Na rozdíl od některých jiných kolegů, dodavatelů tepla v naší republice, se nesetkáváme se snahou odběratelů opustit systém centralizovaného zásobování teplem.

V uplynulém roce se nám nepovedlo, na rozdíl od předešlého roku, získat žádného nového odběratele, což se snad změní v průběhu roku 2023, kdy je reálný předpoklad, že by měl být napojen objekt bývalé městské výtopny, který soukromý investor přestavuje na objekt občanské vybavenosti sportovního charakteru. V přípravě jsou i další objekty občanské vybavenosti, jejichž výstavbu chtějí realizovat soukromí investoři na pozemcích podél Jablunkovské ulice, ale zde by k výstavbě a jejich napojení na systém centrálního zásobování teplem mohlo dojít až v následujících letech.

Vzhledem k tomu, že některé části našeho páteřního rozvodu jsou již více než 25 let v nepřetržitém provozu a izolace předizolovaných trubek zejména přívodního potrubí má jistě částečně snížené termoizolační vlastnosti, začínáme připravovat postupné rekonstrukce těchto rozvodů. Tyto páteřní rozvody jsou na jejich počátku v dimenzi DN400 a následně DN350 a DN300, takže jejich výměna bude nejen technicky, ale i finančně značně náročná. S postupnou realizací těchto prací, po jejich důkladné a určitě náročné přípravě, předběžně počítáme od roku 2025.

Závěrem této části zprávy představenstvo konstatuje, že hospodářský výsledek roku 2022 realizovaný za mimořádně obtížných podmínek je velmi dobrý.

V další části je zpráva představenstva zaměřena na běžné činnosti společnosti a plnění jejich hlavních aktivit.

Představenstvo společnosti zasedalo v uplynulém roce pravidelně jednou měsíčně a všichni jeho členové se zúčastnili všech těchto jednání.

Na všech zasedáních se představenstvo společnosti věnovalo realizaci platného Podnikatelského plánu na léta 2018–2022, jehož součástí je definice všech úkolů, které naše společnost musí plnit v průběhu každého jednotlivého roku, a také připravovat plnění úkolů plánovaných pro následující období. Jedná se zejména o oblast péče o stávající energetická zařízení určená k rozvodu tepla, a také o hledání možností dalšího rozšíření našich dodávek tepelné energie do míst, které jsou v dosahu našich stávajících primárních rozvodů. Je však vždy třeba zvažovat ekonomický přínos případně jiný prospěch pro život ve městě, zejména pak pro zlepšení ovzduší. Taková rozhodnutí pak již spadají do kompetence valné hromady.

Na všech jednáních představenstva byly předmětem sledování dodávky tepla v jednotlivých obdobích topné sezóny a hodnotil se aktuální stav hospodaření společnosti. Pravidelným bodem jednání na téměř všech zasedáních představenstva byla příprava a následné hodnocení realizace akcí plánu oprav a investic. Podobně jako v minulých letech jsme i v tomto roce museli operativně řešit problémy věcného plnění a úpravy tohoto plánu. Z plánu investic jsme byli nuceni odložit akce, které byly závislé na realizaci investičních záměrů, které byly nakonec investory odsunuty na pozdější dobu zejména z finančních důvodů. Jednu z klíčových akcí plánu oprav „Oprava horkovodu v topném kanálu směr Walmark“ jsme byli nuceni provést jako investiční akci, protože jsme zde museli proti plánu změnit způsob vedení potrubí, a tím došlo ke změně financování celé akce. Veškeré změny plánu oprav a investic byly provedeny tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý a bezpečný provoz všech našich zařízení pro dodávky tepla a teplé vody v naší správě.

Všechny plánované akce na stávajících rozvodech a dalších technologických zařízeních jsou vždy prováděny mimo topné období, aby nedošlo k omezení dodávek tepla pro vytápění. Odstávky dodávek tepla z důvodu odstranění havarijních poruch byly naštěstí vždy lokálního charakteru a nikdy nepřekročily přijatelnou mez a nebyly delší než 10 hodin. Přestože se jednalo o havarijní opravy, snažili jsme se předem dohodnout termín odstavení dodávek s dotčenými odběrateli. Všechny realizované akce z plánu oprav a investic byly provedeny v plánovaném rozsahu a požadované kvalitě. Představenstvo tak může konstatovat, že i v roce 2022 byl beze zbytku splněn nejdůležitější úkol společnosti, to je spolehlivá dodávka tepla a teplé vody.

V závěru roku, stejně jako v letech předchozích, probíhala jednání s místní odborovou organizací o uzavření dodatku kolektivní smlouvy pro rok 2023. Tato jednání byla úspěšně uzavřena na listopadovém jednání představenstva, a poté byl Dodatek kolektivní smlouvy pro rok 2023 podepsán zástupci obou stran.

Úvodem hodnocení vztahů s odběrateli je třeba opětovně vyzdvihnout, že se nám stejně jako v minulých letech podařilo udržet všechny naše stávající odběratele, či jejich právní nástupce.

Během celého roku jsme neměli žádné problémy s úhradou našich závazků vůči našim obchodním partnerům. Tento fakt nás řadí mezi nejspolehlivější a žádané obchodní partnery v celém třineckém regionu. Jsme potěšeni, že na tomto místě můžeme



konstatovat, že pozdní úhrady faktur za naše dodávky tepla se v poslední době vyskytují velmi zřídka a pokud k nim přeci jen dojde, vyřešíme je téměř vždy telefonickou upomínkou.

Výše uvedená dobrá platební morálka našich odběratelů se odráží v našem velmi dobrém cash flow a celkově lze naše financování hodnotit jako naprosto bezproblémové. K datu schválení této zprávy na dubnovém zasedání představenstva, jsou všechny naše pohledávky i závazky za rok 2022 uhrazeny.

Volné finanční prostředky se nám velmi úspěšně dařilo zhodnocovat na spořicí účetních a termínovaných vkladech v UniCredit Bank a Raiffeisen Bank. Větší část finančních prostředků máme vždy uloženu u té banky, která nám momentálně nabízí vyšší zhodnocení námi uložených částek. Rok 2022 byl pro nás v této činnosti velmi úspěšný, při podstatném zvýšení úročení zisk z těchto finančních operací dosáhl hodnoty 1 794 tis. Kč.

Mezi oblasti, kterým věnuje představenstvo společnosti trvalou pozornost, patří zajištění bezpečnosti práce, dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a vytváření dobrých pracovních a sociálních podmínek na všech pracovištích a ve všech oblastech činnosti naší společnosti. Toho však nelze dosáhnout bez spolupráce s vedením společnosti, a také místní odborovou organizací. Společně se snažíme vytvořit co nejlepší pracovní a sociální podmínky všem našim zaměstnancům, po nich na oplátku požadujeme svědomité plnění všech povinností a úkolů, abychom všichni společně přispěli k maximálnímu naplnění motta naší společnosti: **„Klimatickou pohodu v objektech a domácnostech našich zákazníků zajistíme spolehlivě, efektivně, ekologicky a za dobrou cenu.“**

Závěrem této zprávy je možno konstatovat, že přes velmi nepříznivé klimatické podmínky a určité zvýšení četnosti havarijních poruch na primárních rozvodech, byl rok 2022 celkově úspěšný, a to především po stránce zajištění bezproblémových a plynulých dodávek tepla a teplé vody, které jsme zajistili k plné spokojenosti všech našich zákazníků. Hospodaření společnosti v plné míře umožňuje bezproblémový chod společnosti ve všech oblastech její činnosti.

Všem zaměstnancům společnosti patří poděkování představenstva za práci odvedenou v průběhu celého roku 2022. Společnost jako celek je připravena i nadále spolehlivě plnit nezbytné podnikatelské aktivity a úkoly.

V Třinci 24. 04. 2023

Ing. Miroslav Doseděl  
předseda představenstva

## 6. Hospodaření společnosti 2022

### Nákup tepla za rok 2022

Roční objem nákupu tepla ve výši 390 000 GJ byl sjednán s Energetikou Třinec, a.s. objednávkou č. DTT-2022-001 ze dne 01. 12. 2021. Pro kalkulaci cen tepla se plánoval nákup ve výši 352 400 GJ.

### Hodnocení objemů nakoupené tepelné energie technickými parametry

Parametry	r. 2019	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Dodávka tepelné energie v horké vodě do tepel. sítě	343 883 GJ	343 614 GJ	373 719 GJ	330 656 GJ
Počet denostupňů	3 542 D°	3 618 D°	4 116 D°	3 612 D°
Počet topných dnů	252	254	267	236
Průměr. venkovní teplota	5,9 °C	5,8 °C	4,6 °C	4,7 °C
Měr. spotřeba tepla na D°	97,08 GJ/D°	94,97 GJ/D°	90,79 GJ/D°	91,54 GJ/D°

### Cena tepelné energie

Pro rok 2022 stanovil výrobce tepla Energetika Třinec, a.s. jednotnou cenu tepla v horké vodě 335,- Kč.GJ<sup>-1</sup>.

### Prodej tepla

Roční objem prodeje tepla byl sestaven dle jednotlivých úrovní předání tepelné energie na:

- do napojovacích uzlů a z předávacích stanic, kde byla stanovena jednotná cena 551,- Kč.GJ<sup>-1</sup>.
- do předávacích stanic s kalkulovanou cenou 420,- Kč.GJ<sup>-1</sup>.
- do tepelné přípojky horkovodu Nemocnice Sosna, kde cena činila 413,- Kč.GJ<sup>-1</sup>.

## **Hodnocení prodeje tepla**

Plánovaný prodej tepla v roce 2022 byl sestaven v objemu 315 150 GJ, avšak skutečný prodej byl nižší o 7,9 %, což je o 24 849 GJ méně oproti plánu.

Ukazatel	Nákup	% roč. plánu	Prodej	% roč. plánu
Plán	352 400 GJ	-	315 150 GJ	-
Skut. r. 2022	330 656 GJ	93,80 %	290 301 GJ	92,10 %

## **Ztráty v tepelných sítích**

Porovnání tepelných ztrát za sledované období:

Ukazatel	r. 2019	r. 2020	r. 2021	r. 2022
nákup tepla	343 883 GJ	343 614 GJ	373 719 GJ	330 656 GJ
prodej tepla	308 120 GJ	307 021 GJ	335 280 GJ	290 301 GJ
objemová ztráta	35 762 GJ	36 592 GJ	38 439 GJ	40 355 GJ
% ztráta	10,4 %	10,6 %	10,3 %	12,2 %

## **Hodnocení prodeje tepla**

Už dle hodnot ve výše uvedených tabulkách je zřejmé, že rok 2022 byl co se týče prodeje tepla oproti roku 2021 podstatně slabší. Důvod poklesu prodeje tepla o téměř osm procent odráží i další hodnoty, a to hlavně počet topných dnů v roce, který je o 28 dnů nižší.

Rovněž je třeba zde zmínit i celkovou energetickou situaci a hlavně ceny veškerých energií, které doléhají na obyvatelstvo, které ve většině případů přistupuje k šetření. My jako společnost, která dodává tepelnou energii jak pro obyvatelstvo, tak i pro různé firmy a další subjekty s nepravidelným provozem, jsme nuceni dodávat teplo v potřebných parametrech pro všechny, a to přesto, že každý subjekt má odlišné požadavky a využívá různé způsoby šetření. Ovšem neodebraná energie se neblaze podepisuje na našich ztrátách. Tento problém nastává hlavně u dodávek z centrálních předávacích stanic.

Na ztrátách se rovněž významně podílely i havarijní opravy, při kterých je nutno vždy vypustit z části potrubí horkou vodu, aby bylo možné opravu provést. V roce 2022 jsme jich řešili celkem sedm.

## **Náklady na opravy a údržbu**

Plán oprav na rok 2022 byl rozvržen do pěti skupin. Jsou to opravy tepelných sítí, strojního zařízení, stavební, ostatní a havarijní. Celkové náklady byly plánovány ve výši 5 850 tis. Kč. Vzhledem k vývoji prodeje tepla, který má přímo vliv na financování naplánovaných oprav, jsme přistoupili k úpravám plánu a konečné náklady byly sníženy na 4 553 076 Kč.

## **Opravy 2022**

### **Opravy tepelných rozvodů**

V roce 2022 jsme plánovali realizovat celkem čtyři opravy na potrubních sítích, ale nakonec jsme jednu opravu vzhledem k povaze byli nuceni přesunout do investic a jednu jsme z finančních důvodů odložili.

První, ze dvou realizovaných, byla oprava horkovodní přípojky ke kinu Kosmos, kde bylo nutné v rámci výměny odvzdušňovacích armatur vyměnit i část poškozeného potrubí, což bylo nad rámec plánovaného rozsahu. Druhá oprava proběhla na náměstí Míru, a to bylo pokračování opravy horkovodní přípojky pro PS „321“ a „635“ z předchozího roku.

### **Technologie PS**

V rámci oprav strojního zařízení jsme opravili technologii předávací stanice na Domově důchodců na Sosně a pak jsme provedli tři kompletní opravy měření a regulace. Opravy měření a regulace se týkaly předávací stanice již zmiňovaného Domova důchodců, předávacích stanic „O“ a „Evangelického kostela“.

### **Opravy stavební**

V rámci stavebních oprav byly provedeny běžné údržbové práce na našich objektech a také bylo nutné zajistit strop v jedné horkovodní šachtě, kde oprava většího rozsahu proběhne dle plánu až v roce 2024.

### **Ostatní**

V roce 2022 bylo nutno demontovat k pravidelnému ověření 122 měřičů tepla z odběrných míst a po ověření zpětně instalovat tak, aby byly do zahájení topné sezóny připraveny plnit svou funkci fakturačního měřidla.

Jako každým rokem byla provedena údržba zeleně kolem nadzemního horkovodu Sosna.

## **Havarijní**

Jak již bylo zmíněno, důležitých havarijních oprav jsme museli řešit sedm. První a druhá byly netěsnosti na potrubí u šachet na náměstí TGM a před Základní školou Slezská. Další byly u Magistrátu, na náměstí Míru, horkovodní přípojce pro PS „MŠ Koperníkova“, horkovodní přípojce pro PS „Š“ a poslední havarijní opravou byla netěsnost na horkovodní přípojce pro Stacionář na ulici Máchova. Některé z nich byly opraveny v topné sezóně pouze provizorně a je nutno se k nim vrátit mimo topnou sezónu v roce 2023.

## **Investice 2022**

Při sestavování plánu investic pro rok 2022 jsme investice rozdělili tradičně do tří oblastí. Je to oblast výstavby nových tepelných rozvodů, instalace nových technologií předávacích stanic a ostatní investice.

### **Tepelné rozvody**

Pět větších investic a jedna menší byly naplánovány na rok 2022, ale realizovány byly pouze tři.

První větší investice se týkala zhotovení nového tzv. pevného bodu na horkovodní větvi v topném kanálu směr Walmark, kde se kromě toho musela instalovat nová technologie uložení potrubí. Druhá ještě větší investice byla realizována na horkovodu DN 300, který vede po ulici Mánesova a je hlavním přivaděčem pro celou část Třince-Lyžbice. Zde jsme se potýkali už delší dobu s opakovanou poruchou, která byla způsobována již nedostatečnou kompenzací v potrubí, a proto jsme museli přistoupit k instalaci nových kompenzačních prvků. Tato stavba byla velmi složitá, jelikož jsme zde museli řešit souběhy a křížení ostatních inženýrských sítí. Třetí a poslední investiční akce byla na vedení stávajícího nadzemního potrubí pro sídliště Sosna. Ve svahu, kde vede naše horkovodní potrubí směrem k sídlišti, dochází již několik let vlivem eroze půdy k sesunu betonové patky pod potrubím, a proto jsme byli nuceni navrhnout a realizovat technické řešení, které zabrání případnému utržení potrubí. Jako řešení bylo vybráno statické zavěšení potrubí pomocí nosné konstrukce.

### **Strojní**

Jelikož v roce 2022 nevznikl nový objekt, který bychom mohli zásobovat teplem, tak jsme se zaměřili na rozšíření naší vybavenosti po stránce technologií v rámci datových sítí. Provedly se montáže vodoměrů a elektroměrů s dálkovým přenosem naměřených hodnot.

### **Ostatní**

Jako každým rokem jsme i letos investovali do rozšíření a zdokonalení naší datové sítě a rozšíření systému GIS, kde byly zaneseny nové sítě.

## R o k 2022

### Nákup tepla

v tepelné energii

2022	Objem nákupu	
	CELKEM	
	GJ	
Skut.	330 656	
Nákup tepla r. 2021		
Skut.	373 719	

finanční objem

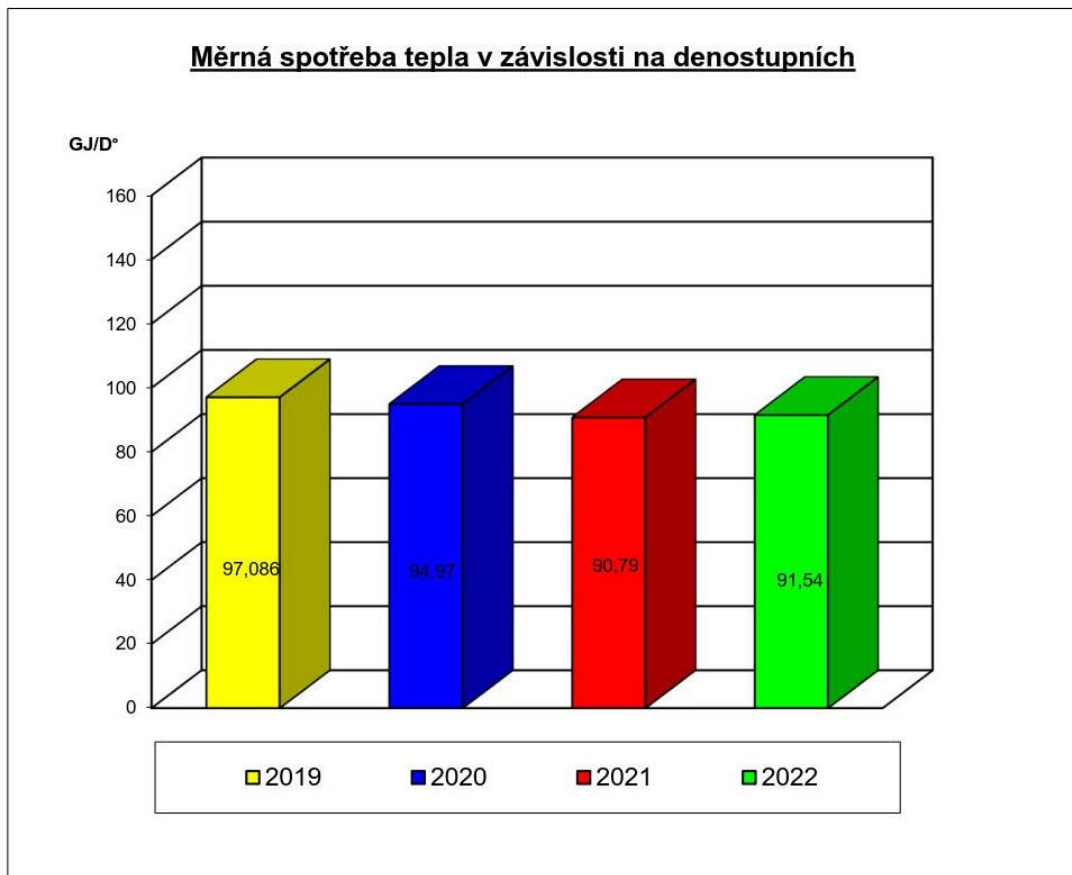
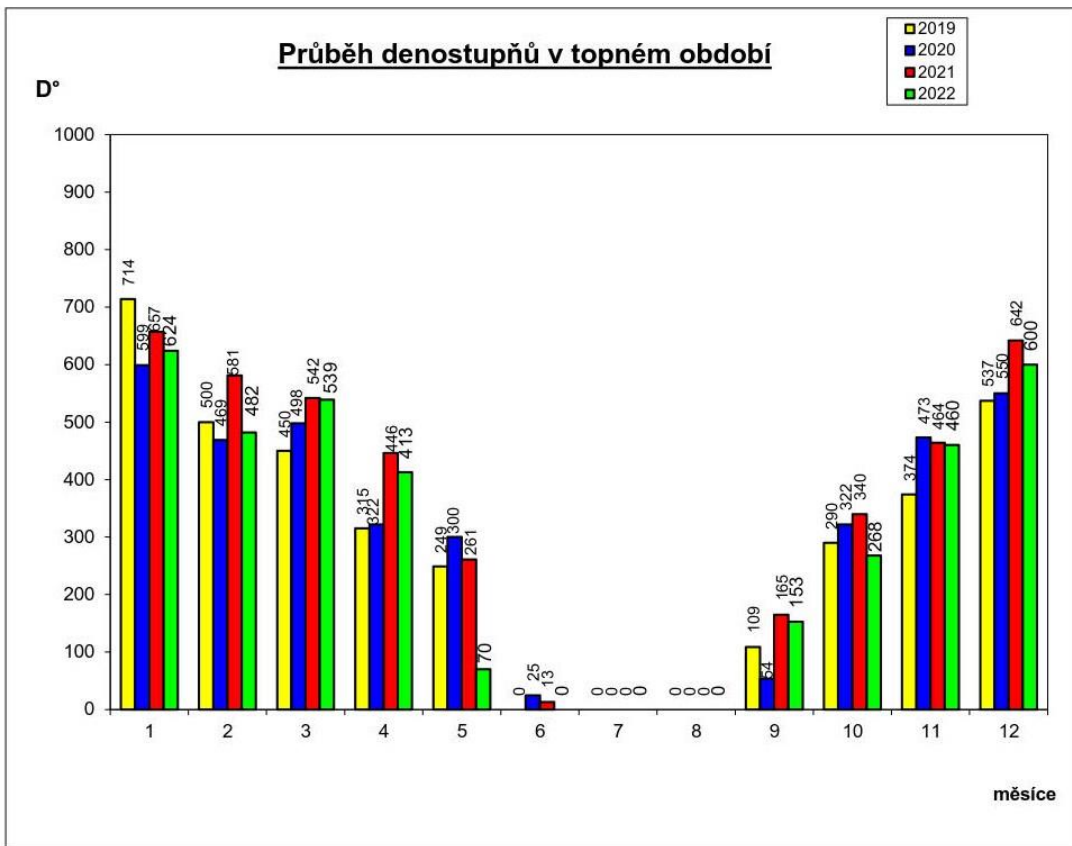
2022	Nákup	
	CELKEM	
	tis.Kč	
Skut.	110 769	
Nákup tepla r. 2021		
Skut.	96 168	

### Prodej tepla

2022	Z předávacích stanic DTT		Do napojovacích uzlů a ohřev vody		Do předávacích stanic cizích		Do tepelné přípojky Nemocnice Sosna	
	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč
Skut.	54 069	29 792	116 480	64 180	98 451	41 349	21 301	8 797
Prodej tepla rok 2021								
Skut.	59 501	26 647	137 974	61 646	114 089	37 318	23 715	7 569

### Ztráty v tepelných sítích

2022	Dodávka tepla zdroj - předávací stanice		Dodávka tepla předávací stanice - napojovací uzel	
	GJ	%	GJ	%
Skut.	32 524	9,84	7 831	7,58
Ztráty rok 2021				
Skut.	29 957	8,02	8 482	7,16



### Náklady na opravy a údržbu 2022

	Náklad v Kč
Opravy tepelných rozvodů	1 665 325
Opravy strojní, elektro, MaR	1 587 551
Opravy stavební	186 439
Opravy ostatní	496 533
Opravy havarijní	617 228
<b>Opravy a udržování celkem</b>	<b>4 553 076</b>

### Investice - pořízení DHM 2022

	Pořizovací hodnota v Kč
Nové tepelné rozvody	10 224 239
Nové technologie	324 134
Ostatní	687 916
<b>Investice - pořízení DHM celkem</b>	<b>11 236 289</b>



## **7. Zpráva dozorčí rady**

### **Zpráva dozorčí rady**

Společnosti Distribuce tepla Třinec a.s.

Za období roku 2022

Dozorčí rada společnosti Distribuce tepla Třinec a.s. se ve své práci řídila platnými právními předpisy a stanovami společnosti. Na svých pravidelných zasedáních se zabývala zejména vývojem hospodaření společnosti, projednávala zápisy představenstva, čtvrtletní účetní výkazy a rozborů hospodaření, průběžné plnění finančního plánu, plánu oprav a investic, sledovala stav pohledávek a hodnocení výběrových řízení. Během této činnosti nebyly shledány zásadní problémy nebo odchylky, dotazy členů dozorčí rady byly odpovězeny vedením společnosti.

K jednání byl pravidelně přizván ředitel společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti za rok 2022 a projednala Dopis auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2022 se závěrečným výrokem k této účetní závěrce.

Dozorčí rada konstatuje, že účetnictví společnosti je vedeno úplně, průkazným způsobem a správně. Účetní závěrka ve všech podstatných aspektech zobrazuje věrně majetek, závazky, finanční situaci a výsledky hospodaření společnosti za rok 2022.

Hospodářský výsledek je ovlivněn střídavými klimatickými změnami v první polovině roku, společnost však musela reagovat i na rostoucí ceny energií a promítat je do nákladů.

Rok 2022 byl velmi složitý z důvodu nejistoty v zajištění zdrojů tepla příp. měnící se ceny, příznivě se zde projevila vazba na stabilního centrálního dodavatele.

Vedení společnosti přesto dobře zvládlo chod firmy ve složitých podmínkách a zajistilo rovnoměrné plnění dodávek tepla.

Dozorčí rada vzala na vědomí hospodářský výsledek za rok 2022, který představuje zisk po zdanění ve výši 3 008 tis. Kč.

Dozorčí rada doporučuje Valné hromadě společnosti Distribuce tepla a.s. schválit

předloženou účetní závěrku za rok 2022 včetně návrhu představenstva na rozdělení zisku

po zdanění ve výši 3 008 tis. Kč a to následovně:

150 403 Kč – rezervní fond

90 242 Kč – sociální fond

2 767 411,07 Kč – úhrada ztráty z minulých let

V Třinci 19.4.2023

Předseda dozorčí rady  
Ing. Jan Lasota

## 8. Základní finanční údaje

### Tvorba a rozdělení zisku

( v tis. Kč)

UKAZATEL	2020	2021	2022
Tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží	109 441	133 615	144 558
Náklady na prodané zboží	76 626	96 169	110 770
Spotřeba materiálu a energie	2 533	3 276	2 935
Služby	5 610	9 360	5 894
Aktivace majetku	0	0	-37
Osobní náklady	14 086	14 102	14 159
z toho mzdy	10 134	10 149	10 013
Odpisy majetku	7 359	7 795	8 020
Ostatní provozní výnosy	59	971	48
Ostatní provozní náklady	982	-613	941
Výnosové úroky	191	89	1 794
Ostatní finanční náklady	36	36	37
Provozní výsledek hospodaření	2 332	4 497	1 926
Finanční výsledek hospodaření	155	53	1 757
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 487	4 550	3 682
Výsledek hospodaření po zdanění	2 039	3 712	3 008
Zákonný příděl do rezervního fondu	102	185	150

O rozdělení disponibilního zisku rozhodne na návrh představenstva valná hromada akciové společnosti, která se bude konat dne 12. 6. 2023.

## Přehled o finančních zdrojích a majetku

(v tis. Kč)

Ukazatel	Rok		
	2020	2021	2022
<b>Aktiva celkem</b>	131 912	142 794	155 771
B. Stálá aktiva	96 276	102 098	105 779
C. Oběžná aktiva	33 260	38 782	48 513
C.I. Zásoby	128	48	33
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	304	310	310
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	2 393	23 891	16 630
C.IV. Peněžní prostředky	30 435	14 533	31 541
D. Časové rozlišení aktiv	2 376	1 914	1 479
<b>Pasiva celkem</b>	131 912	142 794	155 771
A. Vlastní kapitál	114 712	118 350	121 308
A.I. Základní kapitál	169 493	169 493	169 493
A.III. Fondy ze zisku	1 689	1 818	2 065
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-58 509	-56 673	-53 258
A.V. Výsledek hospodaření účetního období	2 039	3 712	3 008
B + C. Cizí zdroje	15 991	22 981	33 659
B. Rezervy	1 500	500	1 000
C.II. Krátkodobé závazky	14 491	22 481	32 659
C.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
D. Časové rozlišení pasiv	1 209	1 463	804
<b>Peněžní tok ( Cash Flow ) :</b>			
Stav peněžních prostředků na počátku roku	36 548	30 435	14 533
Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků	-6 113	-15 902	17 008
z toho: čistý peněžní tok z provozní činnosti	8 401	-2 291	28 709
čistý peněžní tok z investiční činnosti	-14 516	-13 617	-11 701
čistý peněžní tok z finanční činnosti	2	6	0
Stav peněžních prostředků na konci roku	30 435	14 533	31 541

## **Výsledek hospodaření**

Výsledek hospodaření akciové společnosti za rok 2022 představuje zisk před zdaněním ve výši 3 682 tis. Kč. Po zaúčtování splatné daně z příjmů právnických osob ve výši 674 tis. Kč a odložené daně z příjmů ve výši - 29 Kč je výsledkem hospodaření zisk ve výši 3 008 tis. Kč. V porovnání s rokem 2021 došlo ke snížení výsledku hospodaření za účetní období (po zdanění) o 704 tis. Kč.

## **Výnosy**

Výnosy akciové společnosti za rok 2022 jsou ve výši 146 400 tis. Kč a proti roku 2021 jsou vyšší o 11 725 tis. Kč. Největší podíl připadá na tržby z prodeje tepla, které dosáhly 144 119 tis. Kč a v porovnání s rokem 2021 jsou vyšší o 10 936 tis. Kč.

Z dalších výnosových položek jsou to tržby z prodeje služeb 439 tis. Kč – jedná se o nájem nebytových prostor, za prodej kovového odpadu a materiálu, úroky z prodlení a ostatní provozní výnosy (např. poplatky za vytyčení podzemních zařízení, náhrada za testy COVID-19).

Z finančních výnosů jsou to úroky z finančních operací, které dosáhly 1 794 tis. Kč. Podrobným rozbohem prodeje tepla se zabývá kapitola 6. Hospodaření společnosti.

## **Náklady**

Náklady celkem za rok 2022 představují částku ve výši 143 392 tis. Kč a v porovnání s rokem 2021 došlo ke zvýšení o 12 429 tis. Kč. Největší podíl nákladů připadá na nákup zboží – tepla z Energetiky Třinec, a. s., který byl 110 770 tis. Kč a proti roku 2021 je vyšší o 14 602 tis. Kč.

Z dalších nákladových položek jsou to náklady na opravy a udržování 4 637 tis. Kč, spotřeba energií 2 200 tis. Kč, spotřeba materiálu 735 tis. Kč, mzdy včetně zdravotního a sociálního pojištění 13 105 tis. Kč, odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku 8 020 tis. Kč, odložená daň z příjmů 29 Kč a splatná daň z příjmu právnických osob 674 tis. Kč.

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

## Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 646 09 812

**2022**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
pro akcionáře společnosti  
**Distribuce tepla Třinec, a.s.**

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v obecných údajích přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti Distribuce Tepla Třinec, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost

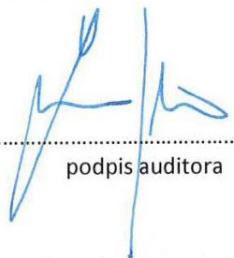
**Finaudit Třinec, s.r.o.**  
738 01 Frýdek-Místek, Zámecké náměstí 1263  
oprávnění KAČR čís. 100

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu

**Ing. Lumír Ivánek**  
oprávnění KAČR čís. 2369

Datum zprávy auditora

05. května 2023

  
-----  
podpis auditora



# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky  
Distribuce tepla Třinec, a.s.  
Máchova 1131  
Třinec  
73961

Sestaveno dne: 21.3.2023  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla  
Spisová značka: B 1168  
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	467 499	311 728	155 771	142 794
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	417 507	311 728	105 779	102 098
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	6 109	5 006	1 103	1 524
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	6 109	5 006	1 103	1 524
2.1.	Software	07	5 663	4 560	1 103	1 524
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	446	446	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	411 398	306 722	104 676	100 574
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	212 806	122 103	90 703	85 466
1.1.	Pozemky	16	753	0	753	753
1.2.	Stavby	17	212 053	122 103	89 950	84 713
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	93 607	79 740	13 867	15 027
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	104 879	104 879	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	106	0	106	81
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	106	0	106	81
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	48 514	0	48 514	38 782
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	33	0	33	48
1.	Materiál	39	33	0	33	48
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	16 940	0	16 940	24 201
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	310	0	310	310
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	310	0	310	310
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	16 630	0	16 630	23 891
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	14 921	0	14 921	22 102
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	1 709	0	1 709	1 789
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 694	0	1 694	1 768
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	15	0	15	21
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	31 541	0	31 541	14 533
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	5	0	5	9
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	31 536	0	31 536	14 524
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	1 478	0	1 478	1 914
1.	Náklady příštích období	79	1 478	0	1 478	1 911
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	3

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)	<b>01</b>	155 771	142 794
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	<b>02</b>	121 308	118 350
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	<b>03</b>	169 493	169 493
1.	Základní kapitál	04	169 493	169 493
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b> (A.III.1. + A.III.2.)	<b>15</b>	2 065	1 818
1.	Ostatní rezervní fondy	16	1 798	1 613
2.	Statutární a ostatní fondy	17	267	205
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (A.IV.1. + A.IV.2.)	<b>18</b>	-53 258	-56 673
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-53 258	-56 673
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	3 008	3 712
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (součet B. + C.)	<b>23</b>	33 659	22 981
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b> (součet B.1. až B.4.)	<b>24</b>	1 000	500
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	1 000	500
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> (součet C.I. + C.II. + C.III.)	<b>29</b>	32 659	22 481
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b> (součet C. II.1. až C.II.8.)	<b>45</b>	32 659	22 481
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	30 975	20 118
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	1 684	2 363
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	620	553
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	332	220
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	685	1 577
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	47	13
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b> (D.1. + D.2.)	<b>66</b>	804	1 463
1.	Výdaje příštích období	67	802	1 462
2.	Výnosy příštích období	68	2	1

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky  
Distribuce tepla Třinec, a.s.  
Máchova 1131  
Třinec  
73961

Sestaveno dne: 21.3.2023  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla  
Spisová značka: B 1168  
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	439	432
II.	Tržby za prodej zboží	02	144 119	133 183
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>119 599</b>	<b>108 805</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	110 770	96 169
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 935	3 276
3.	Služby	06	5 894	9 360
C.	Aktivace (-)	08	-37	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>14 159</b>	<b>14 102</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	10 013	10 149
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 146	3 953
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 913	3 737
2.2.	Ostatní náklady	13	233	216
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>8 020</b>	<b>7 795</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>8 020</b>	<b>7 795</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 020	7 795
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>48</b>	<b>971</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	125
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	32	33
3.	Jiné provozní výnosy	23	16	813
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>940</b>	<b>-613</b>
3.	Daně a poplatky	27	37	-30
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	500	-1 000
5.	Jiné provozní náklady	29	403	417
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>1 925</b>	<b>4 497</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>1 794</b>	<b>89</b>
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 794	89
K.	Ostatní finanční náklady	47	37	36
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>1 757</b>	<b>53</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>3 682</b>	<b>4 550</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>674</b>	<b>838</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	674	844
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	-6
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>3 008</b>	<b>3 712</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>3 008</b>	<b>3 712</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	146 400	134 675

Podpisový záznam



**PŘÍLOHA  
V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
ZA ROK 2022**

Název společnosti: **Distribuce tepla Třinec, a.s.**

Sídlo společnosti: Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 646 09 812

Právní forma: akciová společnost

Příloha v účetní závěrce je sestavena v souladu se zněním § 3a odst. 5, § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro účetní období započaté od 1. 1. 2022.

## OBSAH

<b>1. Obecné údaje.....</b>	<b>32-33</b>
1.1 Založení a charakteristika společnosti .....	32
1.2 Hlavní předmět podnikatelské činnosti společnosti.....	32
1.3 Společníci (právnícké osoby), podílející se na základním kapitálu společnosti a výše vkladu .....	32
1.4 Den, k němuž se účetní závěrka sestavuje .....	32
1.5 Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů UJ k rozvahovému dni .....	32
1.6 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období .....	33
1.7 Organizační struktura společnosti.....	33
<b>2. Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, ve které má UJ větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu .....</b>	<b>33</b>
2.1 Obchodní firma a sídlo jiných účetních jednotek, ve kterých má UJ>20 podíl na jejich základním kapitálu .....	33
2.2 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva u těchto obchodních společností nebo družstev .....	33
2.3 Výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední účetní období UJ dle bodu 2.1.....	33
2.4 Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z těchto smluv vyplývající.....	33
<b>3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány .....</b>	<b>33-34</b>
3.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, výše osobních nákladů a odměn .....	33-34
3.2 Penzijní závazky bývalých členů orgánů .....	34
<b>4. Půjčky a úvěry.....</b>	<b>34</b>
4.1 Půjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou statutárním orgánem .....	34
4.2 Půjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou členy dozorčích orgánů .....	34
<b>5. Účetní metody a obecné účetní zásady .....</b>	<b>34-36</b>
5.1 Aplikace obecných účetních zásad .....	34
5.2 Použité účetní metody.....	34-35
5.3 Způsob ocenění .....	35
5.4 Způsob odpisování .....	35-36
5.5 Odchylky od metod a dopad těchto odchylek do majetku a závazků, do finanční situace UJ a do VH .....	36
5.6 Opravné položky a oprávky k majetku .....	36
5.7 Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu .....	36
5.8 Způsob stanovení reálné hodnoty.....	36
<b>6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát .....</b>	<b>36-40</b>
6.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál .....	36
6.2 Dlouhodobý majetek – přírůstky a úbytky .....	37-38
6.3 Významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány .....	38-39
<b>7. Důležité informace týkající se majetku a závazků.....</b>	<b>39-41</b>
7.1 Zřizovací výdaje .....	39
7.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti .....	40
7.3 Pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let .....	40
7.4 Závazky po lhůtě splatnosti .....	40
7.5 Závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let .....	40
7.6 Majetek pronajatý .....	40
7.7 Majetek zatížený zástavním právem.....	40

7.8	Majetek zatížený věcným břemenem .....	40
7.9	Převedené nebo poskytnuté zajištění .....	40
7.10	Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze .....	40
7.11	Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze .....	40
7.12	Cizí majetek uvedený v rozvaze .....	40
7.13	Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze .....	40
7.14	Penzijní závazky .....	40
7.15	Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku.....	41
7.16	Významná událost, která se stane mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky .....	41
<b>8.</b>	<b>Výkaz zisku a ztráty .....</b>	<b>41</b>
<b>9.</b>	<b>Údaje o akciích, podílech a změnách vlastního kapitálu.....</b>	<b>41</b>
9.1	Akcie vydané během účetního období.....	41
9.2	Změny vlastního kapitálu během účetního období .....	41
9.3	Struktura vlastního kapitálu po přeměně .....	41
<b>10.</b>	<b>Rozvržení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb .....</b>	<b>41-42</b>
10.1	Rozvržení tržeb z hlavních činností.....	41
10.2	Emitované cenné papíry.....	42
<b>11.</b>	<b>Ostatní údaje předepsané především v § 39a vyhlášky.....</b>	<b>42</b>
11.1	Sloučené položky rozvahy a výkazu zisku a ztrát .....	42
11.2	Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí v případech převodu vlastnictví k nemovitostem .....	42
11.3	Transakce se spřízněnou stranou.....	42
11.4	Informace o srovnatelnosti významných údajů účetní závěrky .....	42
11.5	Ostatní významné události.....	42
11.6	Události po rozvahovém dni 31. 12. 2020 .....	42
<b>12.</b>	<b>Přehled o peněžních tocích .....</b>	<b>43</b>
<b>13.</b>	<b>Přehled o změnách vlastního kapitálu.....</b>	<b>44</b>



## 1. Obecné údaje

### 1.1 Založení a charakteristika společnosti

Akciová společnost Distribuce tepla Třinec byla založena jediným akcionářem statutárním městem Třinec dne 2.10.1995 se základním kapitálem 1 000 tis. Kč na základě notářského zápisu Nz 272/95 N 265/95. Do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1168, byla společnost zapsána dne 29.11.1995. Na základě notářského zápisu Nz 352/95 N 347/95 byl základní kapitál společnosti s účinností od 1.1.1996 navýšen na 158 767 tis. Kč. K dalšímu navýšení základního kapitálu o 10 726 tis. Kč došlo dne 18.12.1997. Základní kapitál společnosti ke dni 31.12.2022 činí 169 493 tis. Kč.

### 1.2 Hlavní předmět podnikatelské činnosti společnosti:

- vodoinstalatérství, topenářství
- silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- rozvod tepelné energie
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

### 1.3 Společníci (právnícké osoby), podílející se na základním kapitálu společnosti a výše vkladu

Jediným společníkem je statutární město Třinec a na základním kapitálu 169 493 tis. Kč se podílí ve výši 100 %.

### 1.4 Den, k němuž se účetní závěrka sestavuje

31. prosinec 2022.

### 1.5 Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů účetní jednotky k rozvahovému dni

*Statutární orgán - představenstvo:*

Ing. Miroslav Doseděl	předseda představenstva
Mgr. Ladislav Vrátný	místopředseda představenstva
Mgr. Karel Bieringer	člen představenstva

*Dozorčí rada:*

Ing. Jan Lasota	předseda dozorčí rady
Mgr. et Bc. Pavla Golasowská, DiS.	člen dozorčí rady
Bc. Vojtěch Dohnal	člen dozorčí rady

1.6 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období  
Nebyly.

1.7 Organizační struktura společnosti:  
V roce 2022 nedošlo ke změně.

Ředitel společnosti

- ekonomka společnosti
  - finanční účetárna
  - mzdová účetárna
  - sklad
- vedoucí provozu
  - elektro údržba MaR
  - strojní a stavební údržba
  - investiční technik
  - tepelný technik
- sekretariát

## **2. Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, ve které má UJ větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu**

2.1 Obchodní firma a sídlo jiných účetních jednotek, ve kterých má UJ > 20 % podíl na jejich základním kapitálu

Společnost nemá.

2.2 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva u těchto obchodních společností nebo družstev

Společnost nemá.

2.3 Výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední účetní období UJ dle bodu 2.1  
Účetní jednotka neeviduje.

2.4 Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z těchto smluv vyplývající

Účetní jednotka neeviduje.

## **3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

3.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, výše osobních nákladů a odměn

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení a orgánů společnosti, osobní náklady a odměny za rok 2022 jsou následující:

	Počet	Odměny členům orgánů společnosti	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady celkem
Zaměstnanci a.s. celkem	14	0	13 848
z toho: vedení společnosti	3	0	4 864
Orgány společnosti	6	311	0

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Vedení společnosti tvoří ředitel společnosti, ekonomka společnosti a vedoucí provozu.

V souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu, v platném znění, jsou poskytovány řediteli společnosti a vedoucímu provozu ve formě pronájmu osobní automobily k používání pro služební a soukromé účely.

### 3.2 Penzijní závazky bývalých členů orgánů

Společnost nemá.

## 4. Zápůjčky a úvěry

### 4.1 Zápůjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou statutárním orgánem a ostatním řídicím pracovníkům, včetně bývalým osobám statutárního orgánu

viz bod 3.1

### 4.2 Zápůjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou členy dozorčích orgánů

Účetní jednotka neeviduje.

## 5. Účetní metody a obecné účetní zásady

### 5.1 Aplikace obecných účetních zásad

Účetnictví akciové společnosti a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění pro rok 2022 a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 - 009 a 011 - 023.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti.

### 5.2 Použité účetní metody

Nehmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 60 000 Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a o němž akciová společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého majetku dle odpisového plánu.

Hmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 000 Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a o němž akciová společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého hmotného majetku podle odpisového plánu.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou nižší než 80 000 Kč a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou nižší než 60 000 Kč, není považován za dlouhodobý

majetek. Tento hmotný majetek je zúčtován v účtové třídě 5 – Náklady jako spotřebované nákupy a sleduje se v operativní evidenci. Nehmotný majetek je zúčtován v účtové třídě 5 - Náklady jako služby.

Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, které ve zdaňovacím období převýšily částku 80 000 Kč na jednotlivý hmotný majetek a 60 000 Kč na jednotlivý nehmotný majetek.

Pro účtování zásob se používá způsob A, kdy převzetí materiálu se účtuje na vrub účtu 112 - Materiál na skladě. Spotřeba materiálu a prodej zboží se účtuje na vrub účtu 50 - Spotřebované nákupy a u prodeje materiálu na vrub účtu 542 – Prodaný materiál.

V roce 2022 byly postupně umořovány náklady na měřicí přístroje zakoupené v letech 2017-2020. Stanovená doba umořování činí u měřících přístrojů 96 měsíců a celková výše účetních odpisů v roce 2022 činila 439 tis. Kč.

### 5.3 Způsob ocenění

#### *Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku*

Nakoupený nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, které zahrnují i náklady s pořízením související dle § 47 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Ocenitelná práva (věcné břemeno) v hodnotě 446 025 Kč, doba umořování 72 měsíců.

#### *Ocenění zásob*

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – dopravné, obaly, poštovné, provize, celní poplatky, pojistné.

### 5.4 Způsob odpisování

Odpisový plán se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený do roku 1995 se vstupní cenou vyšší než 10 000 Kč je odepisován dle ročních odpisových sazeb. Pro dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 1996 byly stanoveny shodné účetní i daňové odpisy, tzn. používají se sazby uvedené v zákoně o daních z příjmu. Účetní odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a jsou počítány následující měsíc po uvedení do používání. Měsíční odpis je stanoven jako 1/12 ročního odpisu.

Pro účely výpočtu daňových odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování.

U dlouhodobého hmotného majetku pořízeného do roku 2005 se sazby účetních odpisů nemění a pokračuje se v odepisování jako dosud. U majetku, který je pořízen od roku 2005 se sazby používají shodné pro účetní i daňové odpisy.

Od roku 2011 u nově pořízeného dlouhodobého hmotného majetku se používá odpis v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Doba odpisování odpovídá dlouhodobě obvyklé použitelnosti daného majetku.

Od roku 2018 došlo u některého dlouhodobého hmotného majetku k přehodnocení skutečné doby životnosti majetku.

Od roku 2021 je u hmotného majetku pořízeného od 1.1.2021 použito odpisování podle novely zákona o daních z příjmů. Zároveň je od roku 2021 u nového nehmotného majetku použita přímá daňová účinnost účetních odpisů.

Odpisy účetní i daňové jsou podloženy odpisovým plánem společnosti.

- 5.5 Odchylky od metod a dopad těchto odchylek do majetku a závazků, do finanční situace a do VH

Účetní jednotka neeviduje.

- 5.6 Opravné položky a oprávky k majetku

Nebyly účtovány.

*Tvorba oprávek k majetku*

Nebyly vytvořeny.

- 5.7 Přepočítání údajů v cizích měnách na českou korunu

Účetní jednotka neeviduje.

- 5.8 Způsob stanovení reálné hodnoty

Účetní jednotka neeviduje majetek a nemá určen způsob stanovení reálné hodnoty, kterou se k okamžiku ocenění, tj. k rozvahovému dni, nebo k jinému okamžiku, k němuž se účetní závěrka sestavuje, oceňují zejména cenné papíry, deriváty, majetek a závazky v případech přeměn společnosti.

*Oceňovací model při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou*

Účetní jednotka neeviduje.

*Změny reálné hodnoty a způsob jejich zúčtování*

Účetní jednotka neeviduje.

*Sociální náklady*

V účetním období byly výdaje fondu účtovány rozvahovým způsobem.

Z rozhodnutí Valné hromady a. s. byl zúčtován příděl ze zisku do sociálního fondu ve výši 111 tis. Kč.

## **6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

- 6.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál

Kapitál je v plné výši uhrazen.

## 6.2 Dlouhodobý majetek – přírůstky a úbytky

### *Nehmotný dlouhodobý majetek*

Pořizovací cena:

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Software	5 290	373	0	5 663
Ocenitelná práva	446	0	0	446
<b>Celkem</b>	<b>5 736</b>	<b>373</b>	<b>0</b>	<b>6 109</b>

Oprávky:

Software	3 766	794	0	4 560
Ocenitelná práva	446	0	0	446
<b>Celkem</b>	<b>4 212</b>	<b>794</b>	<b>0</b>	<b>5 006</b>

Přírůstky aktivovaného nehmotného dlouhodobého majetku v roce 2022 jsou v hodnotě 373 tis. Kč a jedná se o upgrade map GIS a dispečerského systému.

Přírůstky opravek k nehmotnému dlouhodobému majetku tvoří odpisy. Odpisy nehmotného dlouhodobého majetku v roce 2022 činily 794 tis. Kč.

### *Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek*

Společnost nemá majetek nezařazený do používání k 31. 12. 2022.

V roce 2022 společnost neprodala žádný nehmotný dlouhodobý majetek.

### *Hmotný dlouhodobý majetek*

Pořizovací cena:

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Pozemky	753	0	0	753
Budovy, haly a stavby	201 829	10 224	0	212 053
Stroje, přístroje a zařízení	90 345	639	0	90 984
Drobný hm. majetek do r. 2002	139	0	0	139
Dopravní prostředky	2 485	0	0	2 485
Nedokončený dl. hmotný majetek	81	10 888	10 863	106
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	104 879	0	0	104 879
<b>Celkem</b>	<b>400 511</b>	<b>21 751</b>	<b>10 863</b>	<b>411 399</b>

Oprávky:

Budovy, haly a stavby	117 116	4 987	0	122 103
Stroje, přístroje a zařízení	76 175	1 320	0	77 495
Drobný hm. majetek do r. 2002	139	0	0	139
Dopravní prostředky	1 628	479	0	2 107
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	104 879	0	0	104 879
<b>Celkem</b>	<b>299 937</b>	<b>6 786</b>	<b>0</b>	<b>306 723</b>

Přírůstky aktivovaného hmotného dlouhodobého majetku v roce 2022 jsou v hodnotě 10 863 tis. Kč.

Mezi přírůstky patří:

Stavby – horkovody a rekonstrukce horkovodů 10 224 tis. Kč

Stroje, přístroje, zařízení

639 tis. Kč

Přírůstky oprávek k hmotnému dlouhodobému majetku tvoří odpisy.

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku v roce 2022 činily 6 786 tis. Kč.

#### *Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek*

Majetek nezařazený do používání k 31. 12. 2022 činí 106 tis. Kč a jedná se o nedokončené stavby – horkovodní přípojky.

V roce 2022 společnost neprodala žádný hmotný dlouhodobý majetek.

#### *Majetek nevykazovaný v rozvaze*

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci drobný hmotný majetek v hodnotě 1 886 tis. Kč.

### 6.3 Významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány

#### *Doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období.*

Společnost nemá.

#### *Rozpis odložené daňové pohledávky*

##### *Odložená daň*

Odložená daň se týká dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou odpisovaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Výše odložené daně u těchto rozdílů je určena pomocí daňových sazeb, které jsou pro rok 2022 ve výši 19 %. Stav odložené daně činí k 31. 12. 2022 pohledávku ve výši 310 tis. Kč.

##### *Rozpis rezerv*

V roce 2022 byla vytvořena nová rezerva na opravu majetku ve výši 500 tis. Kč.

#### *Dlouhodobé bankovní úvěry*

Účetní jednotka nečerpala.

#### *Přijaté dotace*

Účetní jednotka nečerpala.

#### *Majetek pronajatý formou finančního leasingu*

Účetní jednotka nemá majetek pronajatý formou finančního leasingu.

#### *Pohledávky*

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé		
- pohledávky z obchodních vztahů	22 102	14 921
- poskytnuté provozní zálohy	21	15
- stát – daňové pohledávky	1 768	1 694
- jiné pohledávky	0	0
Dlouhodobé pohledávky-odložená daňová pohledávka	310	310
<b>Celkem</b>	<b>24 201</b>	<b>16 940</b>

### Finanční majetek

Peněžní prostředky v hodnotě 31 541 tis. Kč jsou tvořeny především zůstatkem na bankovních účtech vedených v CZK.

### Časové rozlišení

#### Náklady příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
381001 – pojištění	44	46
381003, 6 – nájem lahví Linde + ostatní	79	85
381012 – měřáky 2017	1 023	731
381013 – měřáky 2018	273	212
381014 - měřáky 2019	390	319
381015 – měřáky 2020	102	87
<b>Celkem</b>	<b>1 911</b>	<b>1 480</b>

### Závazky

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé závazky celkem	22 481	32 659
z toho:		
- dodavatelé	20 118	30 975
- závazky k zaměstnancům	553	620
- závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	220	332
- stát - daň. závazky	1 577	685
- dohadné účty pasivní	13	47
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	500	1 000
Dlouhodobé závazky-odložený daňový závazek	0	0
<b>Celkem</b>	<b>22 981</b>	<b>33 659</b>

### Přechodné účty pasivní

#### Výnosy příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
384001- výnosy příštích období-nájem	1	2

#### Výdaje příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
383001- výdaje příštích období	1 463	802

Výdaje příštích období představují nevyplacené výkonnostní odměny zaměstnanců za rok 2022 (včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění) v částce 734 tis. Kč, vyúčtování vody ve výši 65 tis. Kč, podružné měření el. energie 1 tis. Kč a nákup PHM u služebního vozidla ve výši 2 tis. Kč.

## 7. Důležité informace týkající se majetku a závazků

### 7.1 Zřizovací výdaje

Účetní jednotka neeviduje.



- 7.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti  
Celková suma pohledávek po lhůtě splatnosti činí dle účetní evidence 221 tis. Kč.
- 7.3 Pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let účetní jednotka neeviduje.
- 7.4 Závazky po lhůtě splatnosti  
Žádný závazek není po lhůtě splatnosti.
- 7.5 Závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let  
Účetní jednotka neeviduje.
- 7.6 Majetek pronajatý  
Společnost pronajímá prostory předávacích stanic dle nájemních smluv.  
*Majetek najatý*  
Společnost má najaté pozemky o celkové rozloze 1 177 m<sup>2</sup>.
- 7.7 Majetek zatížený zástavním právem  
Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem, nebo jinak zajištěný ve prospěch jiných osob.
- 7.8 Majetek zatížený věcným břemenem (služebností)  
Společnost má majetek zatížený věcným břemenem na pozemcích parc. č. 2569/5 a č. 2600/22 v katastrálním území Třinec-Lyžbice.
- 7.9 Převedené nebo poskytnuté zajištění  
Účetní jednotka neeviduje.
- 7.10 Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze  
Společnost neeviduje v knize drobného majetku drobný nehmotný majetek.
- 7.11 Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze  
Společnost eviduje v knize drobného majetku drobný hmotný majetek v celkové hodnotě 1 886 tis. Kč. Podrobný rozpis je součástí inventury hmotného majetku k 31.12.2022.
- 7.12 Cizí majetek uvedený v rozvaze  
Společnost nemá cizí majetek.
- 7.13 Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze  
Společnost neeviduje.
- 7.14 Penzijní závazky  
Společnost neeviduje.

- 7.15 Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku  
Společnost nemá.
- 7.16 Významná událost, která se stane mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky  
Společnosti nevznikla žádná významná událost.

## 8. Výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění pro rok 2022.

*Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti za účetní období*

Akciová společnost vynaložila za účetní období 2022 na povinný audit účetní závěrky 80 tis. Kč.

## 9. Údaje o akcích, podílech a změnách vlastního kapitálu

- 9.1 Akcie vydané během účetního období  
Během účetního období 2022 nebyly vydané žádné akcie.

### 9.2 Vlastní kapitál

*Změny vlastního kapitálu v účetním období*

(údaje v tis. Kč)

kapitál	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Neuhrazená ztráta minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní celkem
Zůstatky k 31.12.2021	169 493	1 818	- 56 673	3 712	118 350
Zůstatky k 31.12.2022	169 493	2 065	-53 258	3 008	121 308

Výsledek hospodaření minulého účetního období se po přidělu do rezervního fondu a sociálního fondu převádí na pokrytí ztráty z minulých let.

V roce 2022 nedošlo ke změně základního kapitálu.

### 9.3 Struktura vlastního kapitálu po přeměně

V roce 2022 k přeměně nedošlo.

## 10. Rozvržení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb

### 10.1 Rozvržení tržeb z hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	r. 2021	r. 2022
Tržby z hlavní činnosti		
Výnosy z hlavní činnosti celkem	133 615	144 558
z toho: - tržby související s prodejem tepla	133 183	144 119
- tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	432	439

10.2 Emitované cenné papíry  
Společnost neemitovala cenné papíry.

## 11. Ostatní údaje předepsané především v § 39a vyhlášky

11.1 Sloučené položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty  
Nebyly sloučeny žádné položky.

11.2 Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí v případech převodu vlastnictví k nemovitostem  
Společnost nemá nezapsané nákupy nemovitostí do katastru.

11.3 Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek  
Společnost neuzavřela.

11.4 Informace o srovnatelnosti významných údajů účetní závěrky  
Údaje uvedené v účetní závěrce roku 2022 jsou metodicky srovnatelné s údaji minulého období.

11.5 Ostatní významné události  
V průběhu první poloviny roku 2022 doznívala pandemie COVID. Tato situace však nemá, podle informací, které má účetní jednotka k datu vydání účetní závěrky k dispozici, podstatný vliv na další neomezené fungování účetní jednotky.

11.6 Události po rozvahovém dni 31.12.2022  
Žádné významné události.

Třinec 21.03. 2023



Ing. Milan Sikora  
ředitel společnosti



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky

Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131

Třinec

73961

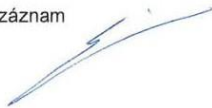
Sestaveno dne: 21.3.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod páry, horké a teplé vody

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	14 533	30 435
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 682	4 550
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	6 676	6 632
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	8 020	7 795
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	500	-1 000
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 794	-89
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-50	-74
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	10 358	11 182
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	17 231	-12 718
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	7 697	-21 042
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	9 519	8 244
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	15	80
<b>A**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	27 589	-1 536
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 794	89
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-674	-844
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	28 709	-2 291
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-11 701	-13 617
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-11 701	-13 617
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	0	6
<b>C***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	0	6
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	17 008	-15 902
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	31 541	14 533

Podpisový záznam




# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky

Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131

Třinec

73961


Sestaveno dne: 21.3.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod páry, horké a teplé vody

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	169 493	169 493
A.4.	Konečný zůstatek	169 493	169 493
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	169 493	169 493
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	169 493	169 493
<b>D. Emisní ážio</b>			
<b>E. Rezervní fondy</b>			
E.1.	Počáteční stav	1 818	1 689
E.2.	Zvýšení	247	129
E.4.	Konečný zůstatek	2 065	1 818
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
J.1.	Počáteční zůstatek	-56 673	-58 509
J.2.	Zvýšení	3 415	1 836
J.4.	Konečný zůstatek	-53 258	-56 673
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	3 008	3 712
<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>		<b>121 308</b>	<b>118 350</b>

Podpisový záznam




## **Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období 2022**

Společnost Distribuce tepla Třinec, a.s. (dále jen „DTT, a.s.“) se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 646 09 812, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1168, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, splňující zákonem předpokládané skutečnosti, jako společnost ovládaná, vydává tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen „účetní období 2022“).

### **I.**

- I.1. Jediným akcionářem společnosti DTT, a. s., a tedy ovládající osobou, je statutární město Třinec se sídlem Jablunkovská 160, Třinec-Staré Město, PSČ 739 61, IČ 00297313.
- I.2. V účetním období 2022 byly mezi společností DTT, a. s. a statutárním městem Třinec uzavřeny tyto smlouvy včetně dodatků:

<u>Číslo smlouvy</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Úplata s DPH</u>	<u>Případná újma</u>
11/2019	STAT. MĚSTO TŘINEC Magistrát+přístavba	18.12.2018	1. 1. 2019	Dodávka ÚT a TUV 1 398 GJ	847 327,80 Kč	Bez újmy
42/2019 vč. dod. č. 1/20 č. 2/21 č. 3/22	STAT. MĚSTO TŘINEC Správa majetku	18.12.2018 5.11.2020 11.11.2021 2.12.2022	1. 1. 2019 10.11.2020 1. 1. 2022 1. 1. 2023	Dodávka ÚT a TUV 12 676 GJ	7 682 923,60 Kč	Bez újmy
209/2022	STAT. MĚSTO TŘINEC	23. 5. 2022	23.5.2022	Smlouva o zřízení služebností inž. sítě	12 100 Kč	Bez újmy

### **II.**

#### **Vztahy s ostatními propojenými osobami**

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (statutární město Třinec), tj. tedy mezi společností DTT, a.s., a statutárním městem Třincem zřízenými příspěvkovými organizacemi, nebyly v účetním období roku 2022 uzavřeny žádné smlouvy nad rámec obvyklých smluv, jejichž předmětem je naplnění podnikatelské činnosti společnosti DTT, a.s., ani nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu těchto osob a nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud těchto osob nebo na popud a v zájmu ovládající osoby.

### **III.**

#### **Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou podle ustanovení § 82 odst. zákona o obchodních korporacích**

V této zprávě jsou uváděny všechny významné smlouvy uzavřené v účetním období roku 2022, jakož i celkový objem plnění mezi společností DTT, a.s. a ovládající osobou a ostatními ovládanými osobami. Z rozborů poskytnutých plnění, jak je uvedeno výše, vyplynulo, že všechna plnění byla poskytnuta za běžných obchodních podmínek. Společnosti DTT, a. s. z jejich vztahů s ovládající osobou a s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevznikla jakákoliv újma ani zvýhodnění. Z uzavřených smluv neplynou ovládající ani ovládané osobě žádná rizika. Smlouvy jsou uzavřeny bez jakéhokoliv zvýhodnění pro ovládanou, ovládající osobu nebo osoby, které jsou ovládané stejnou ovládající osobou.

Třinec, 14. 2. 2023