

Výroční zpráva



2024

Distribuce tepla Třinec, a. s.

OBSAH

OBSAH	1
1. Úvodní slovo	2
2. Organizační schéma společnosti	3
3. Základní údaje o společnosti	4
4. Vedení společnosti	5
5. Zpráva představenstva společnosti	6
6. Hospodaření společnosti	10
7. Zpráva dozorčí rady	17
8. Základní finanční údaje	19
9. Zpráva nezávislého auditora	22
PŘÍLOHA - Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	46

1. Úvodní slovo

Akciová společnost Distribuce tepla Třinec byla založena jediným akcionářem statutárním městem Třinec dne 2.10.1995 se základním kapitálem 1 000 000,- Kč.

Krajským obchodním soudem byla společnost zapsána dne 29. 11. 1995.

Rozhodnutím valné hromady konané dne 19. 12. 1995 byl základní kapitál společnosti s účinností od 1. 1. 1996 navýšen na 158 767 000,- Kč.

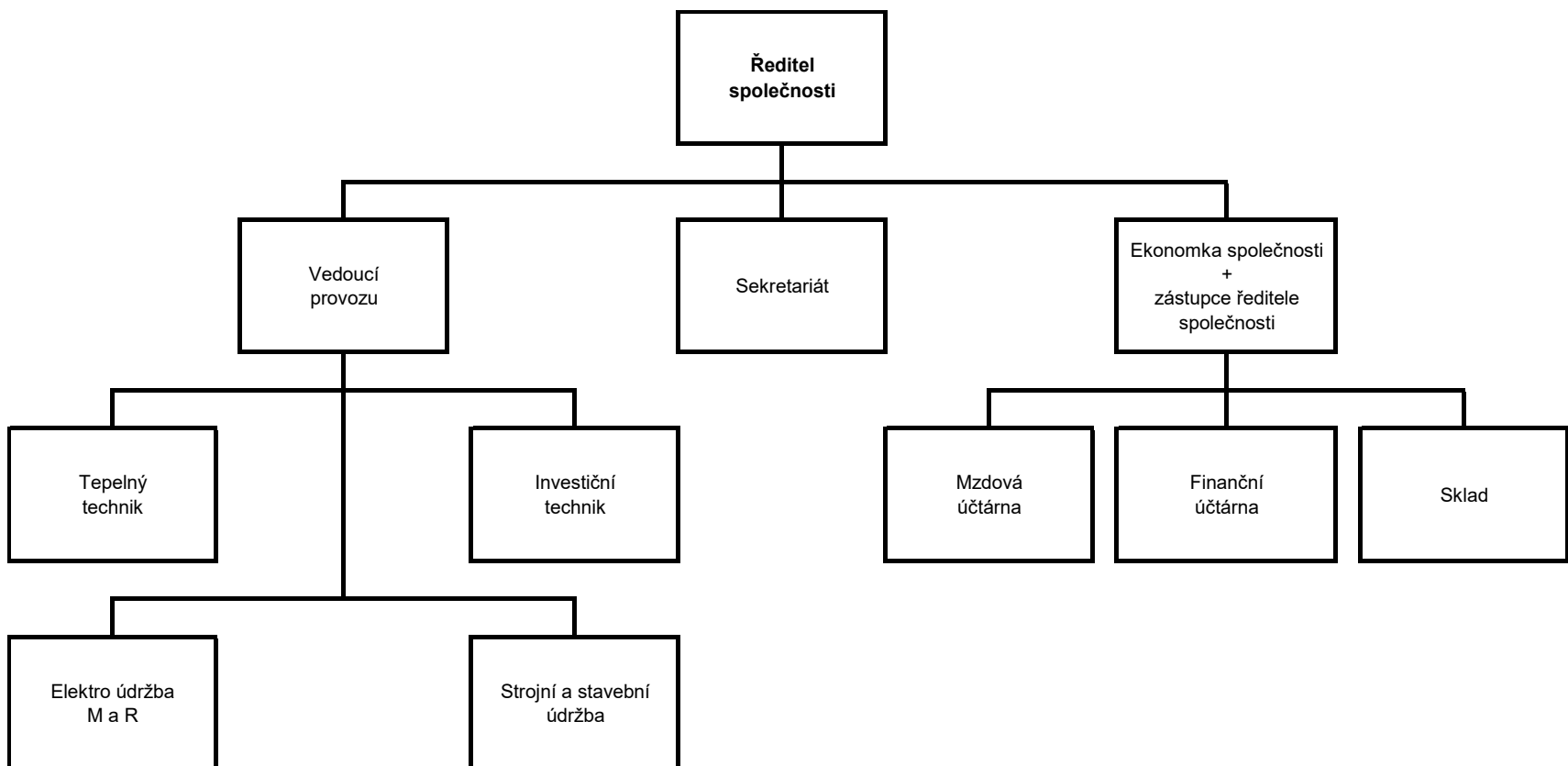
Společnost navazuje svou činností na bývalý Městský bytový podnik Třinec, který zajišťoval dodávku tepla pro vytápění a ohřev TV v rámci soustavy centralizovaného zásobování teplem města Třince.

Mimo majetek, jenž byl převeden v rámci privatizace MěBP Třinec do majetku statutárního města Třince a následně vložen do společnosti DTT, a. s., byl do naší společnosti vložen rovněž majetek statutárního města Třince, jenž již předtím byl v jeho vlastnictví a sloužil k distribuci tepla v zařízeních, jež vlastní nebo spravuje město. Jedná se zejména o školská, tělovýchovná a kulturní zařízení na území města. Ke konci roku 2024 společnost provozuje 106 vlastních předávacích stanic.

Na mimořádné valné hromadě konané dne 18. 12. 1997 bylo rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu akciové společnosti o hodnotu 10 726 000,- Kč jediným akcionářem statutárním městem Třinec, a to nepeněžitým vkladem tvořeným nemovitostmi, které akciová společnost využívá ke svému podnikání.

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2024 činil 169 493 000,- Kč.

2. Organizační schéma společnosti



3. Základní údaje o společnosti

Den vzniku 2. 10. 1995

Základní kapitál

k 31. 12. 2024..... 169 493 000,- Kč

Forma akcií akcie na jméno
.....v listinné podobě

Počet akcií 168 ks o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
1 493 ks o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Podíl akcionářů100 % statutární město Třinec

Počet pracovníků

Průměrný přepočtený stav za rok 2024.....14 osob

4. Vedení společnosti

Představenstvo a dozorčí rada k 31. 12. 2024

Předseda představenstva: Ing. Miroslav Doseděl
Statutární město Třinec

Místopředseda představenstva: Mgr. Ladislav Vrátný
Statutární město Třinec

Člen představenstva: Bc. Robin Lotko, DiS.
Statutární město Třinec

Předseda dozorčí rady: Ing. Ivo Žižka
Statutární město Třinec

Členové dozorčí rady: Mgr. Roman Brzezina
Statutární město Třinec

Bc. Vojtěch Dohnal
Statutární město Třinec

Vedení společnosti

Ředitel: Ing. Milan Sikora

Ekonomka: Ing. Michaela Mitrengová

Vedoucí provozu: Pavel Krzywoň

5. Zpráva představenstva společnosti 2024

V roce 2024 vykázala naše akciová společnost i přes přetrvávající nepříznivé klimatické podmínky kladný výsledek hospodaření. Zisk po zdanění dosáhl hodnoty 1 293 tis. Kč, což oproti roku 2023 představuje navýšení o 1 256 tis. Kč. I v tomto roce se na výsledku výrazně podílely úspěšné finanční operace na spořicíh účtech.

V hodnoceném roce došlo k téměř 5 % snížení prodeje tepla proti roku 2023 a proti roku 2022 se jedná již o více jak 11 % propad. I přes nadějný průběh dodávek tepla na počátku roku v lednu, došlo v následujících měsících k naprosto neočekávanému a pro nás velmi nepříznivému vývoji klimatických podmínek, které způsobily brzké ukončení topné sezóny již 29. dubna, což bylo o téměř měsíc dříve než v roce předchozím. K ukončení zimní části topné sezóny v měsíci dubnu došlo poprvé v historii fungování naší společnosti. Důvodem ukončení této první části topné sezóny byly vysoké průměrné denní teploty. K zmírnění následků nepříznivých klimatických podmínek v první části topné sezóny přispělo poměrně obvyklé zahájení vytápění už v polovině září a příznivější klimatické podmínky v druhé části topné sezóny. Za celý rok 2024 je však třeba konstatovat, že se jednalo o rok s nejvyšší průměrnou venkovní teplotou 6,6 °C, která je o téměř 1 °C vyšší než v předchozím roce a o cca 2 °C vyšší než v předchozích letech této dekády. Toto se samozřejmě projevilo také v počtu topných dnů, kterých jsme zaznamenali 218, tedy o 12 – cca 40 dní méně než v předchozích letech. Tyto klimatické podmínky se odrazily také ve výrazném snížení počtu denostupňů, který se poprvé dostal pod tři tisíce v daném roce. Bohužel vedly také k navýšení ztrát zejména v našich primárních rozvodech a tím i k poměrně výraznému zvýšení měrné spotřeby tepla na D°, která dosáhla 101,91 GJ/ D°. Ve srovnání s předchozími lety jde o navýšení o cca 6 – 12 %. Na tomto navýšení měrné spotřeby má ale jistě velký podíl značné zvýšení počtu havarijních oprav, které jsme museli v roce 2024 řešit. Havarijní opravy v průběhu topné sezóny mají velký vliv zejména na nárůstu objemových ztrát v primárních rozvodech, protože i při opravě poměrně malé netěsnosti je vždy nutno odstavit a vypustit určitou část rozvodů, a to vždy znamená ztrátu nakoupeného tepla. Objem finančních prostředků vynaložených na provedení těchto havarijních oprav dosáhl cca 2 mil. Kč a byl o cca 10 % vyšší proti plánu oprav na daný rok, ale byl o cca 10 % nižší než v předchozím roce. Problémovou záležitostí při řešení těchto havarijních poruch je však zjištění, že netěsnosti se téměř výhradně vyskytují mimo sváry potrubí, které již cca 15 let podrobujeme 100 % rentgenové kontrole po jejich provedení. Jde o netěsnosti mimo sváry, což vede k předpokladu, že se jedná o mikro vady základního kovového materiálu trubek.

I přes poměrně mírné navýšení cen tepla proti roku 2023 o cca 5,2 %, na kterém se podílí i dvou procentní navýšení daně z přidané hodnoty stanovené od roku 2024 státem, tak i tato skutečnost jistě přispěla k snížení prodeje tepla. Trend maximálně snížit spotřeby všech energií v domácnostech a námi vytápěných objektech občanské vybavenosti nutí vlastníky i provozovatele objektů, aby pokračovali v zavádění různých úsporných opatření, pokračovali v zateplování vnějších plášťů a úpravách fasád tam, kde tato úsporná řešení ještě nebyla provedena. Všechny výše uvedené aktivity našich odběratelů chápeme, ale v našem hospodaření a prodeji tepla se projevují velmi

negativně. Obrovskou výhodou naší společnosti je zatím ten fakt, že na rozdíl od jiných společností zabývajících se stejným oborem podnikání nečelíme snahám svých odběratelů o opuštění systému centralizovaného zásobování teplem a daří se nám udržet všechny naše stávající odběratele.

V uplynulém roce došlo na území města k realizaci dvou dlouhou dobu připravovaných akcí, a to k přestavbě objektu bývalé městské výtopny na golfové centrum a výstavbě nového dialyzačního centra na Sosně. Oba objekty jsou napojeny na systém centralizovaného zásobování teplem, tedy jsou zásobovány z našeho primárního rozvodu tepla. Nadále pokračují přípravné práce investorů na realizaci výstavby objektů občanské vybavenosti v Lyžbicích na pozemcích mezi tratí Českých drah a Jablunkovskou ulicí. I tyto objekty by dle předběžných dohod měly být napojeny na systém centralizovaného zásobování teplem.

I v roce 2024 pokračovaly konzultace a přípravné práce na realizaci postupné rekonstrukce páteřního rozvodu horkovodu. Snažíme se připravit veškeré podklady tak, abychom v roce 2025 vybrali projekční kancelář, která připraví projektovou dokumentaci realizace první fáze výměny předizolovaného potrubí v úseku od předávacího místa „Křivec“ až po šachtici na ul. Černá. Vlastní výměna trasy potrubí bude muset být prováděna na etapy, protože se bude jednat o finančně ale především technologicky a časově velmi náročné stavby. Po dokončení výměny této části primárních rozvodů bude nutno postupně pokračovat v dalších letech s výměnou na trasách ve směru jak na Lyžbice, tak i na Terasu.

V další části je zpráva představenstva zaměřena na běžné činnosti společnosti a plnění jejich hlavních aktivit.

Představenstvo společnosti zasedalo v uplynulém roce pravidelně minimálně jednou měsíčně. Na svých zasedáních se představenstvo společnosti zabývalo plněním platného Podnikatelského plánu na léta 2023–2027, ve kterém jsou zakotveny všechny úkoly, které naše společnost musí plnit, jak v průběhu běžného roku, tak i v letech následujících. Jedná se zejména o oblast péče o stávající energetická zařízení určená k rozvodu tepla a také naší snahy o další rozšíření dodávek tepelné energie do těch částí města, které jsou pokryty našimi stávajícími primárními rozvody. Vybudování nových primárních rozvodů by bylo nutné důkladně zvážit z hlediska ekonomické efektivity či případného environmentálního přínosu pro zlepšení životního prostředí a života občanů našeho města.

Na všech zasedáních se představenstvo průběžně zabývalo sledováním dodávek tepla v jednotlivých obdobích topné sezóny a hodnotil se aktuální stav hospodaření společnosti. Opakujícím se bodem jednání bylo sledování přípravy na následné realizace akcí plánu oprav a investic daného roku. Podobně jako v minulých letech jsme i v tomto roce museli operativně řešit problémy s naplněním a úpravou tohoto plánu. Plán investic bylo nutné operativně přizpůsobit aktuálnímu vývoji realizace investic našich potencionálních budoucích odběratelů. Z tohoto důvodu jsme museli vyřadit z plánu akce „Technologie a MaR Dialyzačního centra“, kdy si tuto technologii zajistil sám investor. Naopak jsme do plánu museli na základě zjištěného stavu rozvodů doplnit dvě nové akce a to „Nové zákopové ventily a kompenzátory na horkovodní přípojce pro BD Steel“ a „Nové zákopové ventily a kompenzátory na horkovodní přípojce pro PS TRIA Třinec“. Nově byla také zařazena na základě legislativního požadavku akce

„Poskytování údajů pro digitální technickou mapu ČR“, která byla v roce 2024 rozpracována a pokračuje se na ní i v roce 2025. Všechny změny plánu oprav a investic byly provedeny tak, abychom neohrozili spolehlivý a bezpečný provoz všech našich zařízení pro dodávky tepla a teplé vody v naší správě.

Veškeré plánované akce na stávajících rozvodech tepla a technologických zařízeních jsou vždy prováděny mimo topné období, aby nedošlo o omezení dodávek tepla pro vytápění. Odstávky dodávek tepla z důvodu odstranění havarijních poruch na jednotlivých částech rozvodů byly naštěstí vždy lokálního charakteru a nepřekročily přijatelnou mez a nikdy nebyly delší než 10 hodin. I když se jednalo o havarijní opravy, tak jsme se snažili, pokud to bylo možné, předem dohodnout termín odstavení dodávek s odběrateli, kteří byli touto odstávkou postiženi.

Všechny realizované akce z plánu oprav a investic byly provedeny v plánovaném či oboustranně odsouhlaseném upraveném rozsahu a požadované kvalitě. Prvořadý úkol představenstva, kterým je zajistit ve spolupráci se všemi zaměstnanci společnosti spolehlivé dodávky tepla a teplé vody, se nám i v tomto hodnoceném roce podařilo splnit k plné spokojenosti všech našich odběratelů.

V závěru roku, stejně jako v letech předchozích, probíhala jednání s místní odborovou organizací o uzavření dodatku kolektivní smlouvy pro rok 2025. Tato jednání byla úspěšně uzavřena na listopadovém jednání představenstva a dne 26. 11. 2024 byl Dodatek kolektivní smlouvy pro rok 2025 podepsán pověřenými zástupci obou stran.

Na úvod hodnocení vztahů s našimi odběrateli je třeba znovu vyzdvihnout, že se nám stejně, jako v předchozích letech, podařilo udržet všechny naše stávající odběratele, což není, jak již dříve bylo řečeno, úplnou samozřejmostí. Nově se nám v roce 2024 povedlo napojit na systém centralizovaného zásobování teplem dva objekty. Jeden nově postavený a jeden stávající po celkové rekonstrukci. V současné době však pro nejbližší období není předpoklad, že bychom získali nějakého dalšího odběratele, protože dříve zmiňovaní investoři, kteří mají zájem postavit nové objekty občanské vybavenosti na Jablunkovské ulici, se potýkají s mnoha nedořešenými otázkami kolem výstavby na těchto pozemcích.

Během celého roku jsme neměli žádné problémy s úhradami našich závazků vůči našim obchodním partnerům, kteří tuto skutečnost velmi oceňují a řadí nás mezi nejspolehlivější partnery z celého třineckého regionu. Jsme rádi, že také můžeme konstatovat, že pozdní úhrady za dodávky tepla jsou v poslední době spíše výjimkou a pokud k nim přeci jen dojde, vyřešíme tento problém téměř vždy telefonickou upomínkou. Dobrá platební morálka našich odběratelů má kladný vliv na naše cash flow a celkově lze naše financování v roce 2024 hodnotit jako naprosto bezproblémové. K datu schválení této zprávy, na dubnovém zasedání představenstva, jsou všechny naše pohledávky i závazky za rok 2024 uhrazeny.

Volné finanční prostředky se i nadále snažíme zhodnotit na spořicích účtech a termínovaných vkladech v UniCredit Bank a Raiffeisen Bank. Finanční prostředky vždy ukládáme u té banky, která nám nabízí v dané době vyšší zhodnocení námi uložených částek. I přes určité snížení úročení, ke kterému v průběhu roku 2024 postupně docházelo, jsme těmito operacemi realizovali zisk 1 511 tis. Kč.

Stálá pozornost ze strany představenstva společnosti je v průběhu celého roku věnována zajištění odpovídajících podmínek bezpečnosti práce, dodržování

bezpečnostních, požárních a technologických předpisů. Ve spolupráci, jak s vedením společnosti, tak se zástupci zaměstnanců místní odborové organizace, se snažíme vytvořit a udržet dobré pracovní a sociální podmínky na všech pracovištích naší společnosti. Po všech našich zaměstnancích na oplátku požadujeme svědomité plnění všech povinností a úkolů, abychom všichni společně přispěli svým maximálním úsilím k naplnění motta naší společnosti: **„Klimatickou pohodu v objektech a domácnostech našich zákazníků zajistíme spolehlivě, efektivně, ekologicky a za dobrou cenu.“**

Závěrem této zprávy je možno konstatovat, že uplynulý rok 2024 byl i přes složité klimatické podmínky a s tím spojené snížené dodávky tepla úspěšný především po stránce zajištění bezproblémových a plynulých dodávek tepla a teplé vody, které jsme zajistili k plné spokojenosti všech našich zákazníků. S ohledem na výše zmiňované klimatické podmínky je i hospodářský výsledek společnosti možno považovat za úspěšný. Hospodaření společnosti v plné míře umožňuje bezproblémový chod společnosti ve všech oblastech její činnosti.

Za odvedenou práci patří poděkování představenstva všem zaměstnancům společnosti. Věříme, že všichni společně jsme i v budoucnu schopni plnit všechny úkoly před nás kladené.

V Třinci 30. 04. 2025

Ing. Miroslav Doseděl
předseda představenstva

6. Hospodaření společnosti 2024

Nákup tepla za rok 2024

Roční objem nákupu tepla ve výši 370 000 GJ byl sjednán s Energetikou Třinec, a.s. objednávkou č. DTT-2024-001 ze dne 07. 12. 2023. Pro kalkulaci cen tepla se plánoval nákup ve výši 321 810 GJ.

Hodnocení objemů nakoupené tepelné energie technickými parametry

Parametry	r. 2021	r. 2022	r. 2023	r. 2024
Dodávka tepelné energie v horké vodě do tepl. sítě	373 719 GJ	330 656 GJ	313 475 GJ	298 296 GJ
Počet denostupňů	4 116 D°	3 612 D°	3 267 D°	2 927 D°
Počet topných dnů	267	236	230	218
Průměr. venkovní teplota	4,6 °C	4,7 °C	5,8 °C	6,6 °C
Měr. spotřeba tepla na D°	90,79 GJ/D°	91,54 GJ/D°	95,95 GJ/D°	101,91 GJ/D°

Cena tepelné energie

Pro rok 2024 stanovil výrobce tepla Energetika Třinec, a.s. jednotnou cenu tepla v horké vodě 430,- Kč.GJ⁻¹, která zůstala stávající od 1. 9. 2023.

Prodej tepla

Roční objem prodeje tepla byl sestaven dle jednotlivých úrovní předání tepelné energie na:

- do napojovacích uzlů a z předávacích stanic, kde byla stanovena jednotná cena 700,- Kč.GJ⁻¹.
- do předávacích stanic s kalkulovanou cenou 540,- Kč.GJ⁻¹.
- do tepelné přípojky horkovodu Nemocnice Sosna, kde cena činila 527,- Kč.GJ⁻¹.

Hodnocení prodeje tepla

Plánovaný prodej tepla v roce 2024 byl sestaven v objemu 284 200 GJ, avšak skutečný prodej byl nižší o 9 %, což je o 25 632 GJ méně oproti plánu.

Ukazatel	Nákup	% roč. plánu	Prodej	% roč. plánu
Plán	321 810 GJ	-	284 200 GJ	-
Skut. r. 2024	298 296 GJ	92,69 %	258 568 GJ	90,98 %

Ztráty v tepelných sítích

Porovnání tepelných ztrát za sledované období:

Ukazatel	r. 2021	r. 2022	r. 2023	r. 2024
nákup tepla	373 719 GJ	330 656 GJ	313 475 GJ	298 296 GJ
prodej tepla	335 280 GJ	290 301 GJ	271 778 GJ	258 568 GJ
objemová ztráta	38 439 GJ	40 355 GJ	41 697 GJ	39 728 GJ
% ztráta	10,3 %	12,2 %	13,3 %	13,3 %

Hodnocení prodeje tepla

Z výše uvedených tabulek je zřejmé, že v posledních letech má nákup a prodej tepla klesající tendenci. Vše je zřetelné z první tabulky „Hodnocení nákupu a prodeje tepelné energie“, jak vlivem teplejšího počasí se snižuje počet topných dnů, množství denostupňů a v neposlední řadě i vyšší průměrná teplota v daném topném období. I když ceny energií se postupně stabilizovaly, tak obyvatelstvo i firmy, kterým dodáváme tepelnou energii nadále využívají dotačních titulů k úsporám energií a pokračují v zateplování jednotlivých objektů v jejich vlastnictví a tím zvyšují své úspory tepelné energie. Naše společnost, která dodává tepelnou energii jak pro obyvatelstvo, tak i pro různé firmy a další subjekty s individuálním provozem, musí dodávat teplo v potřebných parametrech pro všechny, a to přesto, že každý subjekt má odlišné požadavky a využívá různé způsoby šetření. Ovšem neodebraná energie se neblaze podepisuje na našich ztrátách. Tento problém nastává hlavně u dodávek z centrálních předávacích stanic. Na ztrátách se významnou mírou podílejí rovněž havarijní opravy na horkovodním potrubí. V roce 2024 jsme jich řešili celkem 11. Při každé opravě je nutno potrubí odstavit a horkou vodu vypustit, aby bylo možné opravu provést. Takto nakoupené teplo v horké vodě, kterou musíme vypustit už jde do našich ztrát.

Náklady na opravy a údržbu

Plán oprav na rok 2024 byl rozvržen do čtyř skupin. Jsou to opravy tepelných sítí, stavební, ostatní a havarijní opravy. Celkové náklady byly plánovány ve výši 5 400 tis. Kč. V průběhu roku, jako každoročně jsme předložili představenstvu ke schválení změnu plánu, a to z důvodů havarijních oprav vzniklých z provozu.

Náklady na opravy se i přes zmiňované změny podařilo téměř dodržet v plánované výši a skutečné náklady na tyto opravy byly ve výši 5 645 213,- Kč

Opravy 2024

Opravy tepelných rozvodů

V roce 2024 byly plánovány celkem tři opravy tepelných sítí. Jedna se týkala opravy potrubních rozvodů sekundárních sítí ústředního topení na sídlišti Sosna a dvě opravy byly stavební. Jako první jsme opravili horkovodní šachtu u křižovatky ulic Koperníkova a kpt. Nálepky. Tato stavební oprava byla z velké části hrazená z vytvořené finanční rezervy z minulých let. Druhá oprava se týkala šachty přilehlé ke kolektoru u předávací stanice EC 2 na sídlišti Sosna.

Opravy stavební

V rámci stavebních oprav objektů v našem vlastnictví byla provedena oprava kanalizace dešťových svodů na budově sídla naší společnosti a jejich vyústění ve dvore.

Ostatní

V roce 2024 jsme demontovali a zpětně instalovali 62 měřičů tepla z důvodu nutnosti ověření na státní zkušebně a jako každoročně byla provedena údržba zeleně kolem nadzemního horkovodu Sosna.

Havarijní

Neodkladných havarijních oprav v horkovodních sítích jsme museli řešit celkem deset, jedenáctou havarijní opravou byla oprava sekundárního rozvodu teplé vody na ulici Beskydská. Některé opravy bylo možné ukončit kompletně a u některých bylo nutné opravu provést částečně a pak v rámci letních oprav se k nim vrátit. Jedna z problematických byla na ulici Seifertova, kde z důvodu havarijního stavu bylo nutné po konzultaci s projektantem investovat do nových kompenzátorů a uložení potrubí, jelikož by z důvodů odkrytí větší části potrubí nebylo možné znovu zprovoznit tuto část horkovodu. Tato akce byla následně převedena mimo plán do vynucených investic, a to z důvodu havarijního stavu, který nemohl být odložen.

Investice 2024

Při sestavování plánu investic pro rok 2024 jsme investice rozdělili tradičně do tří oblastí. Je to oblast výstavby nových sítí, instalace nových technologií předávacích stanic nebo nového technického vybavení a poslední jsou tzv. ostatní investice. I zde jsme byli nuceni přistoupit ke změnám plánu investic a navýšit původně plánovanou

částku 3 800 000,- Kč na 5 900 000,- Kč, kterou jsme v konečném důsledku překročili, jak je zřetelné z celkové tabulky hodnocení nákladů na opravu a investice.

Tepelné rozvody

V investicích do tepelných rozvodů jsme se v roce 2024 soustředili hlavně na rozvody na sídlišti Sosna, konkrétně na kolektor a přilehlé šachty u předávací stanice EC2. V rámci oprav se provedla stavební oprava šachty a v návaznosti na to bylo investováno do nového předizolovaného potrubí, jak na horkovodních, tak i teplovodních rozvodech. Dále se investovalo do nové odbočné šachty a nových ventilů u hotelu Steelhouse, kde se v průběhu topné sezóny projevily netěsnosti. Menší investice proběhla na horkovodní odbočce pro objekt TRIA. Také se nám vyskytla nečekaná investice, o které jsme se zmiňovali v sekci oprav. Jedná se o neodkladnou investici v rámci havarijní opravy do kompenzátorů a dalších stavebních prací, bez kterých by nebylo možné v topné sezóně zprovoznit část horkovodu na ulici Seifertova.

Strojní

Investice do strojního vybavení byla naplánována do nově vzniklého objektu na sídlišti Sosna, kterým je Hemodialyzační centrum, kde jsme měli instalovat technologii předávací stanice včetně regulace a měření. Investor se ovšem rozhodl, že v rámci stavby si předávací stanici instaluje na své náklady, a proto jsme určené finanční prostředky využili jinak, a to na nákup nových vodoměrů s dálkovým přenosem naměřených hodnot a také do elektroměrů s dálkovým přenosem spotřeb elektrické energie.

Ostatní

Jako každým rokem jsme i letos investovali do rozšíření a zdokonalení naší datové sítě a rozšíření systému GIS, kde byly zaneseny nové sítě.

R o k 2024

Nákup tepla

v tepelné energii

2024	Objem nákupu
	CELKEM
	GJ
Skut.	298 296
Nákup tepla r. 2023	
Skut.	313 475

finanční objem

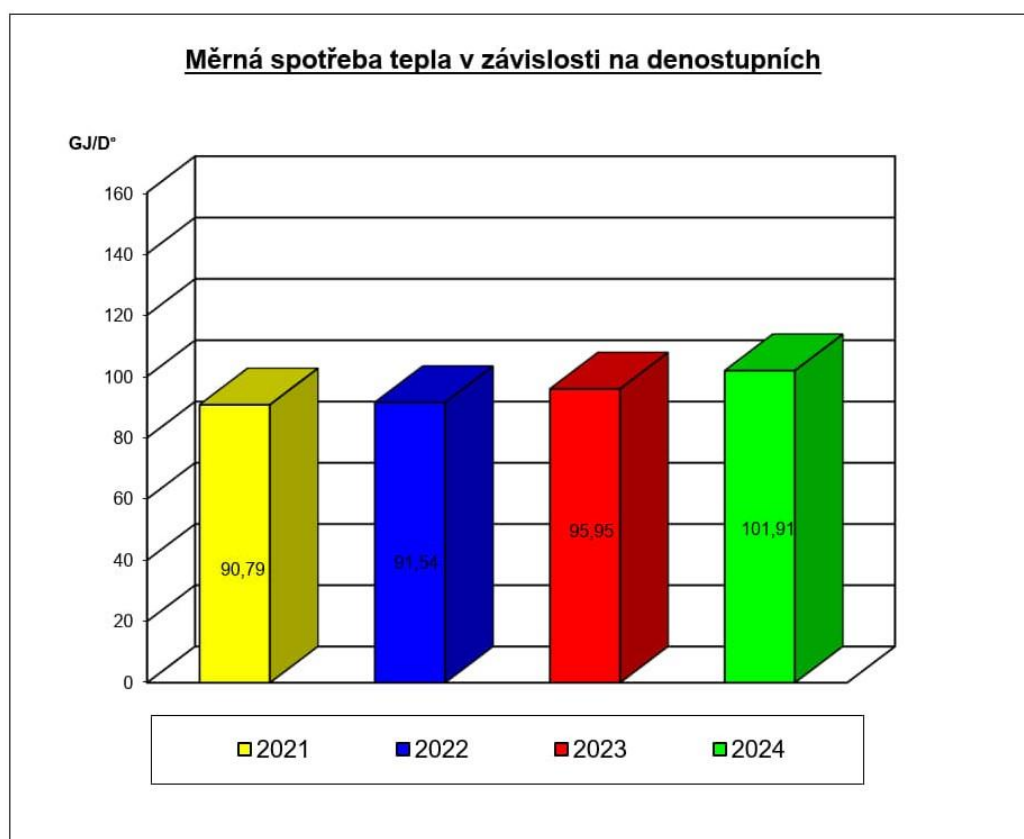
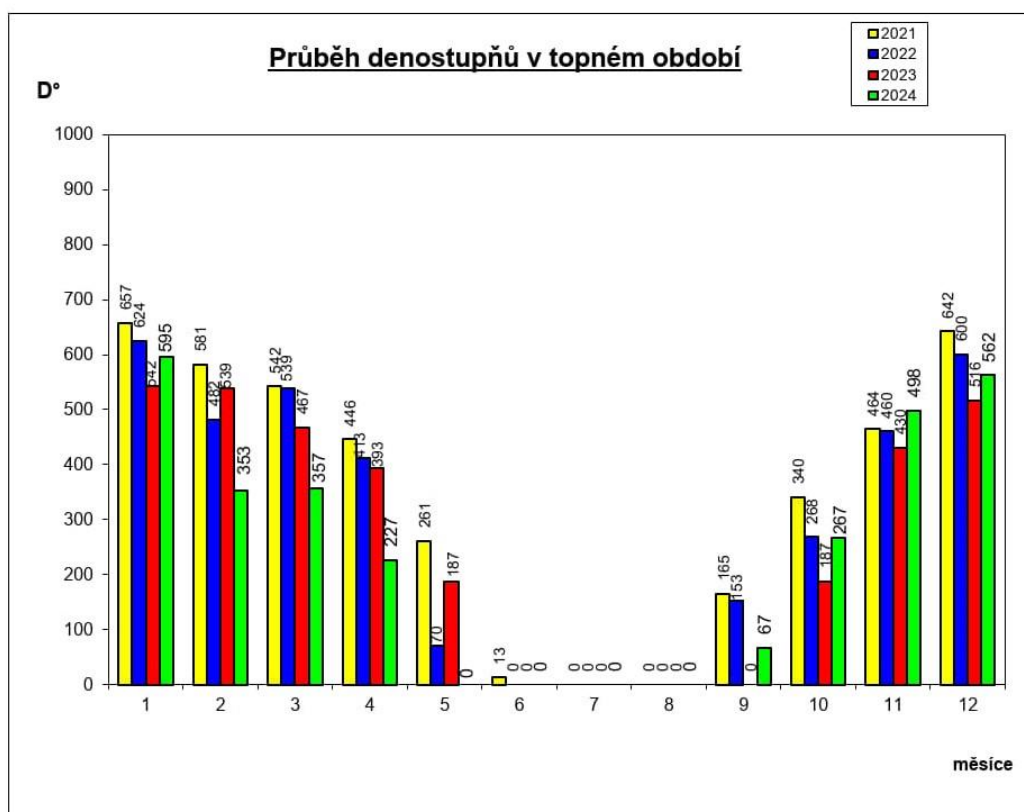
2024	Nákup
	CELKEM
	tis.Kč
Skut.	128 267
Nákup tepla r. 2023	
Skut.	148 799

Prodej tepla

2024	Z předávacích stanic DTT		Do napojovacích uzlů a ohřev vody		Do předávacích stanic cizích		Do tepelné přípojky Nemocnice Sosna	
	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč
Skut.	46 806	32 764	104 012	72 809	87 820	47 423	19 930	10 503
Prodej tepla rok 2023								
Skut.	49 678	36 195	108 754	79 159	92 579	53 503	20 767	11 789

Ztráty v tepelných sítích

2024	Dodávka tepla zdroj - předávací stanice		Dodávka tepla předávací stanice - napojovací uzel	
	GJ	%	GJ	%
Skut.	33 210	11,13	6 517	7,11
Ztráty rok 2023				
Skut.	34 904	11,13	6 793	7,12



Náklady na opravy a údržbu 2024

	Náklad v Kč
Opravy tepelných rozvodů	3 051 327
Opravy stavební	143 638
Opravy ostatní	438 177
Opravy havarijní	2 012 071
Opravy a udržování celkem	5 645 213

Investice - pořízení DHM 2024

Název	Pořizovací hodnota v Kč
Nové sítě	5 850 406
Nové technologie	314 309
Investice do staveb	982 521
Ostatní	726 549
Investice - pořízení DHM celkem	7 873 785

7. Zpráva dozorčí rady

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Distribuce tepla Třinec, a.s.

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Dozorčí rada společnosti **Distribuce tepla Třinec, a.s.**, se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČO: 64609812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1168, předkládá tuto zprávu o své činnosti a výsledku přezkumu řádné účetní závěrky za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

1. Složení dozorčí rady

K datu zpracování této zprávy působila dozorčí rada ve složení:

- Ing. Ivo Žížka, předseda dozorčí rady od 20.09.2024 (místo Ing. Jana Lasoty)
- Mgr. Roman Brzezina, člen dozorčí rady
- Bc. Vojtěch Dohnal, člen dozorčí rady

V průběhu roku 2024 došlo ke změnám ve složení dozorčí rady.

2. Činnost dozorčí rady

Dozorčí rada během roku 2024 vykonávala svou kontrolní činnost v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, stanovami společnosti a dalšími právními předpisy. Pravidelně dohlížela na výkon působnosti představenstva a podnikatelskou činnost společnosti.

Dozorčí rada se v průběhu roku sešla na čtyřech řádných zasedáních a projednala zásadní otázky týkající se činnosti a hospodaření společnosti. Dále byla průběžně informována o významných provozních a ekonomických aspektech společnosti.

3. Přezkum účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s., sestavenou k 31. 12. 2024, včetně přílohy, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a návrhu na rozdělení zisku. Tato závěrka byla ověřena nezávislým auditorem Finaudit Třinec, s.r.o., který vydal výrok „bez výhrad“.

Na základě provedeného přezkumu dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci společnosti a výsledku jejího hospodaření.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na rozdělení zisku ve výši 1 293 380,54 Kč a doporučuje valné hromadě jeho schválení ve navržené struktuře:

- přiděl do rezervního fondu: 64 669 Kč
- přiděl do sociálního fondu: 64 669 Kč
- pokrytí ztráty minulých let: 1 164 042,54 Kč

4. Závěr

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti:

- schválit řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2024,
- schválit návrh na rozdělení zisku tak, jak jej předložilo představenstvo.

V Třinci dne 5.5.2025

Za dozorčí radu:

Ing. Ivo Žížka

předseda dozorčí rady

8. Základní finanční údaje

Tvorba a rozdělení zisku

(v tis. Kč)			
UKAZATEL	2022	2023	2024
Tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží	144 558	181 003	163 883
Náklady na prodané zboží	110 770	148 799	128 267
Spotřeba materiálu a energie	2 935	4 186	4 332
Služby	5 894	8 066	9 062
Aktivace majetku	-37	-2	-34
Osobní náklady	14 159	13 255	15 554
z toho mzdy	10 013	9 337	11 043
Odpisy majetku	8 020	7 749	7 246
Ostatní provozní výnosy	48	66	136
Ostatní provozní náklady	940	909	-552
Výnosové úroky	1 794	1 934	1 511
Ostatní finanční výnosy	0	0	11
Ostatní finanční náklady	37	37	36
Provozní výsledek hospodaření	1 925	-1 893	144
Finanční výsledek hospodaření	1 757	1 897	1 486
Výsledek hospodaření před zdaněním	3 682	4	1 630
Výsledek hospodaření po zdanění	3 008	37	1 293
Zákonný příděl do rezervního fondu	150	2	65

O rozdělení disponibilního zisku rozhodne na návrh představenstva valná hromada akciové společnosti, která se bude konat dne 9. 6. 2025.

Přehled o finančních zdrojích a majetku

(v tis. Kč)

Ukazatel	Rok		
	2022	2023	2024
Aktiva celkem	155 771	163 687	189 609
B. Stálá aktiva	105 779	110 164	111 288
C. Oběžná aktiva	48 514	52 424	77 700
C.I. Zásoby	33	33	191
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	310	343	345
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	16 630	14 963	24 053
C.IV. Peněžní prostředky	31 541	37 085	53 111
D. Časové rozlišení aktiv	1 478	1 099	621
Pasiva celkem	155 771	163 687	189 609
A. Vlastní kapitál	121 308	121 211	122 457
A.I. Základní kapitál	169 493	169 493	169 493
A.III. Fondy ze zisku	2 065	2 172	2 125
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-53 258	-50 491	-50 454
A.V. Výsledek hospodaření účetního období	3 008	37	1 293
B + C. Cizí zdroje	33 659	40 060	63 504
B. Rezervy	1 000	1 500	500
C.II. Krátkodobé závazky	32 659	38 560	63 004
C.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
D. Časové rozlišení pasiv	804	2 416	3 648
Peněžní tok (Cash Flow) :			
Stav peněžních prostředků na počátku roku	14 533	31 541	37 085
Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků	17 008	5 544	16 026
z toho: čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 709	17 678	24 394
čistý peněžní tok z investiční činnosti	-11 701	-12 134	-8 370
čistý peněžní tok z finanční činnosti	0	0	2
Stav peněžních prostředků na konci roku	31 541	37 085	53 111

Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření akciové společnosti za rok 2024 představuje zisk před zdaněním ve výši 1 630 tis. Kč. Po zaúčtování odložené daně z příjmů ve výši – 2 tis. Kč a splatné daně z příjmu ve výši 339 tis. Kč je výsledkem hospodaření za účetní období zisk ve výši 1 293 tis. Kč. V porovnání s rokem 2023 došlo ke zvýšení výsledku hospodaření za účetní období (po zdanění) o 1 256 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy akciové společnosti za rok 2024 jsou ve výši 165 540 tis. Kč a proti roku 2023 jsou nižší o 17 463 tis. Kč. Největší podíl připadá na tržby z prodeje tepla, které dosáhly 163 499 tis. Kč a v porovnání s rokem 2023 jsou nižší o 17 147 tis. Kč.

Z dalších výnosových položek jsou to tržby z prodeje služeb 384 tis. Kč – jedná se o nájem nebytových prostor. Dále jsou to ostatní provozní výnosy (např. poplatky za vytyčení podzemních zařízení a pojistná plnění) ve výši 118 tis. Kč, prodej materiálu v částce 13 tis. Kč, úroky z prodlení ve výši 4 tis. Kč a ostatní finanční výnosy ve výši 11 tis. Kč.

Z finančních výnosů jsou to úroky z finančních operací, které dosáhly 1 511 tis. Kč. Podrobným rozbořem prodeje tepla se zabývá kapitola 6. Hospodaření společnosti.

Náklady

Náklady celkem za rok 2024 představují částku ve výši 164 247 tis. Kč a v porovnání s rokem 2023 došlo ke snížení o 18 719 tis. Kč. Největší podíl nákladů připadá na nákup zboží – tepla ze společnosti Energetika Třinec, a. s., který byl 128 267 tis. Kč a proti roku 2023 je nižší o 20 532 tis. Kč.

Z dalších nákladových položek jsou to zejména náklady na opravy a udržování 7 593 tis. Kč, spotřeba energií 3 560 tis. Kč, spotřeba materiálu 772 tis. Kč, mzdy včetně dohod 10 733 tis. Kč, zdravotní a sociální pojištění 3 693 tis. Kč, odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku 7 246 tis. Kč, tvorba rezervy na opravu majetku ve výši 500 tis. Kč, čerpání rezervy na opravu majetku 1 500 tis. Kč a odložená daň z příjmů ve výši 2 tis. Kč.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 646 09 812

2024

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
pro akcionáře společnosti
Distribuce tepla Třinec, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v obecných údajích přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Distribuce Tepla Třinec, a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINAUDIT

Auditorská společnost

Finaudit Třinec, s.r.o.
738 01 Frýdek-Místek, Zámecké náměstí 1263
oprávnění KAČR čís. 100

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu

Ing. Lumír Ivánek
oprávnění KAČR čís. 2369

Datum zprávy auditora

07. května 2025


.....
podpis auditora



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky
Distribuce tepla Třinec, a.s.
Máchova 1131
Třinec
73961

Sestaveno dne: 17.3.2025
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla
Spisová značka: B 1168
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	515 346	325 737	189 609	163 687
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	437 025	325 737	111 288	110 164
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	7 154	6 429	725	656
2.	Ocenitelná práva	06	7 154	6 429	725	656
2.1.	Software	07	6 708	5 983	725	656
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	446	446	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	429 871	319 308	110 563	109 508
1.	Pozemky a stavby	15	230 504	131 860	98 644	96 577
1.1.	Pozemky	16	807	0	807	753
1.2.	Stavby	17	229 697	131 860	97 837	95 824
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	94 379	82 569	11 810	12 791
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	104 879	104 879	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	109	0	109	140
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	109	0	109	140
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	77 700	0	77 700	52 424
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	191	0	191	33
1.	Materiál	39	191	0	191	33
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	24 398	0	24 398	15 306
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	345	0	345	343
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	345	0	345	343
2.	Krátkodobé pohledávky	57	24 053	0	24 053	14 963
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	16 656	0	16 656	9 146
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	7 397	0	7 397	5 817
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	4 454	0	4 454	3 174
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 943	0	2 943	2 643
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	53 111	0	53 111	37 085
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	5	0	5	18
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	53 106	0	53 106	37 067
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	621	0	621	1 099
1.	Náklady příštích období	79	621	0	621	1 099

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	189 609	163 687
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	122 457	121 211
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	169 493	169 493
1.	Základní kapitál	04	169 493	169 493
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	2 125	2 172
1.	Ostatní rezervní fondy	16	1 951	1 949
2.	Statutární a ostatní fondy	17	174	223
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-50 454	-50 491
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-50 454	-50 491
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 293	37
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	63 504	40 060
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	500	1 500
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	500	1 500
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	63 004	38 560
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	63 004	38 560
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	62 019	37 538
8.	Závazky ostatní	55	985	1 022
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	591	611
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	329	331
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	65	64
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	16
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	3 648	2 416
1.	Výdaje příštích období	67	3 646	2 414
2.	Výnosy příštích období	68	2	2

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky
Distribuce tepla Třinec, a.s.
Máchova 1131
Třinec
73961

Sestaveno dne: 17.3.2025
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla
Spisová značka: B 1168
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	384	357
II.	Tržby za prodej zboží	02	163 499	180 646
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	141 661	161 051
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	128 267	148 799
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 332	4 186
3.	Služby	06	9 062	8 066
C.	Aktivace (-)	08	-34	-2
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	15 554	13 255
D.1.	Mzdové náklady	10	11 043	9 337
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 511	3 918
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 197	3 625
2.2.	Ostatní náklady	13	314	293
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	7 246	7 749
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 246	7 749
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 246	7 749
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	136	66
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	13	2
3.	Jiné provozní výnosy	23	123	64
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-552	909
3.	Daně a poplatky	27	49	25
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 000	500
5.	Jiné provozní náklady	29	399	384
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	144	-1 893
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 511	1 934
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 511	1 934
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	11	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	36	37
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 486	1 897
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 630	4
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	337	-33
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	339	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2	-33
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 293	37
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 293	37

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
	Čistý obrát za účetní období	56	163 883	0

Podpisový záznam



**PŘÍLOHA
V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ROK 2024**

Název společnosti: **Distribuce tepla Třinec, a.s.**

Sídlo společnosti: Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 646 09 812

Právní forma: akciová společnost

Příloha v účetní závěrce je sestavena v souladu se zněním § 3a odst. 5, § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro účetní období započaté od 1. 1. 2024.

OBSAH

1. Obecné údaje.....	33-34
1.1 Založení a charakteristika společnosti	33
1.2 Hlavní předmět podnikatelské činnosti společnosti.....	33
1.3 Společníci (právnícké osoby), podílející se na základním kapitálu společnosti a výše vkladu	33
1.4 Den, k němuž se účetní závěrka sestavuje	33
1.5 Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů UJ k rozvahovému dni	33
1.6 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období	33
1.7 Organizační struktura společnosti.....	33-34
2. Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, ve které má UJ větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu	34
2.1 Obchodní firma a sídlo jiných účetních jednotek, ve kterých má UJ>20 podíl na jejich základním kapitálu	34
2.2 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva u těchto obchodních společností nebo družstev	34
2.3 Výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední účetní období UJ dle bodu 2.1.....	34
2.4 Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z těchto smluv vyplývající.....	34
3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	34-35
3.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, výše osobních nákladů a odměn	34-35
3.2 Penzijní závazky bývalých členů orgánů	35
4. Půjčky a úvěry.....	35
4.1 Půjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou statutárním orgánem	35
4.2 Půjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou členy dozorčích orgánů	35
5. Účetní metody a obecné účetní zásady	35-37
5.1 Aplikace obecných účetních zásad	35
5.2 Použité účetní metody.....	35-36
5.3 Způsob ocenění	36
5.4 Způsob odpisování	36
5.5 Odchylky od metod a dopad těchto odchylek do majetku a závazků, do finanční situace UJ a do VH	37
5.6 Opravné položky a oprávky k majetku	37
5.7 Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu	37
5.8 Způsob stanovení reálné hodnoty.....	37
6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát	37-40
6.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	37
6.2 Dlouhodobý majetek – přírůstky a úbytky	37-39
6.3 Významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány	39-40
7. Důležité informace týkající se majetku a závazků.....	40-41
7.1 Zřizovací výdaje	40
7.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti	40
7.3 Pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let	40
7.4 Závazky po lhůtě splatnosti	41
7.5 Závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let	41
7.6 Majetek pronajatý	41
7.7 Majetek zatížený zástavním právem.....	41

7.8	Majetek zatížený věcným břemenem	41
7.9	Převedené nebo poskytnuté zajištění	41
7.10	Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze	41
7.11	Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze	41
7.12	Cizí majetek uvedený v rozvaze	41
7.13	Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze	41
7.14	Penzijní závazky	41
7.15	Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku	41
7.16	Významná událost, která se stane mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	41
8.	Výkaz zisku a ztráty	42
9.	Údaje o akcích, podílech a změnách vlastního kapitálu	42
9.1	Akcie vydané během účetního období	42
9.2	Změny vlastního kapitálu během účetního období	42
9.3	Struktura vlastního kapitálu po přeměně	42
10.	Rozvržení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb	42
10.1	Rozvržení tržeb z hlavních činností	42
10.2	Emitované cenné papíry	42
11.	Ostatní údaje předepsané především v § 39a vyhlášky	42-43
11.1	Sloučené položky rozvahy a výkazu zisku a ztrát	42
11.2	Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí v případech převodu vlastnictví k nemovitostem	43
11.3	Transakce se spřízněnou stranou	43
11.4	Informace o srovnatelnosti významných údajů účetní závěrky	43
11.5	Ostatní významné události	43
11.6	Události po rozvahovém dni 31. 12. 2024	43
12.	Přehled o peněžních tocích	44
13.	Přehled o změnách vlastního kapitálu	45

1. Obecné údaje

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Akciová společnost Distribuce tepla Třinec byla založena jediným akcionářem statutárním městem Třinec dne 2.10.1995 se základním kapitálem 1 000 tis. Kč na základě notářského zápisu Nz 272/95 N 265/95. Do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1168, byla společnost zapsána dne 29.11.1995. Na základě notářského zápisu Nz 352/95 N 347/95 byl základní kapitál společnosti s účinností od 1.1.1996 navýšen na 158 767 tis. Kč. K dalšímu navýšení základního kapitálu o 10 726 tis. Kč došlo dne 18.12.1997. Základní kapitál společnosti ke dni 31.12.2024 činí 169 493 tis. Kč.

1.2 Hlavní předmět podnikatelské činnosti společnosti:

- rozvod tepelné energie
- silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

1.3 Společníci (právní osoby), podílející se na základním kapitálu společnosti a výše vkladu

Jediným společníkem je statutární město Třinec a na základním kapitálu 169 493 tis. Kč se podílí ve výši 100 %.

1.4 Den, k němuž se účetní závěrka sestavuje

31. prosinec 2024.

1.5 Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů účetní jednotky k rozvahovému dni

Statutární orgán – představenstvo společnosti:

Ing. Miroslav Doseděl	předseda představenstva
Mgr. Ladislav Vrátný	místopředseda představenstva
Bc. Robin Lotko, DiS.	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Ivo Žižka	předseda dozorčí rady od 20.9.2024
Mgr. Roman Brzezina	člen dozorčí rady
Bc. Vojtěch Dohnal	člen dozorčí rady

1.6 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2024 došlo ke změně v obchodním rejstříku z důvodu změny předsedy dozorčí rady společnosti.

1.7 Organizační struktura společnosti:

V roce 2024 nedošlo ke změně.

Ředitel společnosti

- ekonomka společnosti
- finanční účetárna

- mzdová účtárna
- sklad
- vedoucí provozu
 - elektro údržba MaR
 - strojní a stavební údržba
 - investiční technik
 - tepelný technik
- sekretariát

2. Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, ve které má UJ větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu

2.1 Obchodní firma a sídlo jiných účetních jednotek, ve kterých má UJ > 20 % podíl na jejich základním kapitálu

Společnost nemá.

2.2 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva u těchto obchodních společností nebo družstev

Společnost nemá.

2.3 Výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední účetní období UJ dle bodu 2.1
Účetní jednotka neeviduje.

2.4 Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z těchto smluv vyplývající

Účetní jednotka neeviduje.

3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

3.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, výše osobních nákladů a odměn

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení a orgánů společnosti, osobní náklady a odměny za rok 2024 jsou následující:

	Počet	Odměny členům orgánů společnosti	(údaje v tis. Kč) Osobní náklady celkem
Zaměstnanci a.s. celkem	14	0	15 243
z toho: vedení společnosti	3	0	5 084
Orgány společnosti	6	311	0

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Vedení společnosti tvoří ředitel společnosti, ekonomka společnosti a vedoucí provozu.

Také v roce 2024 společnost zaměstnávala zaměstnance se zdravotním postižením. Jednalo se o dva zaměstnance společnosti.

V souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu, v platném znění, jsou poskytovány řediteli společnosti a vedoucímu provozu ve formě pronájmu osobní automobily k používání pro služební a soukromé účely.

3.2 Penzijní závazky bývalých členů orgánů

Společnost nemá.

4. Zápůjčky a úvěry

4.1 Zápůjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou statutárním orgánem a ostatním řídicím pracovníkům, včetně bývalým osobám statutárního orgánu

viz bod 3.1

4.2 Zápůjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou členy dozorčích orgánů

Účetní jednotka neeviduje.

5. Účetní metody a obecné účetní zásady

5.1 Aplikace obecných účetních zásad

Účetnictví akciové společnosti a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění pro rok 2024 a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 - 009 a 011 - 023.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti.

5.2 Použité účetní metody

Nehmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 60 000 Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a o němž akciová společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého majetku dle odpisového plánu.

Hmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 000 Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a o němž akciová společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého hmotného majetku podle odpisového plánu.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou nižší než 80 000 Kč a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou nižší než 60 000 Kč, není považován za dlouhodobý majetek. Tento hmotný majetek je zúčtován v účtové třídě 5 – Náklady jako spotřebované nákupy a sleduje se v operativní evidenci. Nehmotný majetek je zúčtován v účtové třídě 5 - Náklady jako služby.

Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, které ve zdaňovacím období převýšily částku 80 000 Kč na jednotlivý hmotný majetek a 60 000 Kč na jednotlivý nehmotný majetek.

Pro účtování zásob se používá způsob A, kdy převzetí materiálu se účtuje na vrub účtu 112 - Materiál na skladě. Spotřeba materiálu a prodej zboží se účtuje na vrub

úctu 50 - Spotřebované nákupy a u prodeje materiálu na vrub účtu 542 – Prodaný materiál.

V roce 2024 byly postupně umořovány náklady na zakoupené měřicí přístroje v roce 2017-2020. Stanovená doba umořování činí u měřících přístrojů 96 měsíců a celková výše účetních odpisů v roce 2024 činila 439 tis. Kč.

5.3 Způsob ocenění

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Nakoupený nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, které zahrnují i náklady s pořízením související dle § 47 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Ocenitelná práva (věcné břemeno) v hodnotě 446 025 Kč, doba umořování 72 měsíců.

Ocenění zásob

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – dopravné, obaly, poštovné, provize, celní poplatky, pojistné.

5.4 Způsob odpisování

Odpisový plán se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený do roku 1995 se vstupní cenou vyšší než 10 000 Kč je odepisován dle ročních odpisových sazeb. Pro dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 1996 byly stanoveny shodné účetní i daňové odpisy, tzn. používají se sazby uvedené v zákoně o daních z příjmu. Účetní odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a jsou počítány následující měsíc po uvedení do používání. Měsíční odpis je stanoven jako 1/12 ročního odpisu.

Pro účely výpočtu daňových odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování.

U dlouhodobého hmotného majetku pořízeného do roku 2005 se sazby účetních odpisů nemění a pokračuje se v odepisování jako dosud. U majetku, který je pořízován od roku 2005 se sazby používají shodné pro účetní i daňové odpisy.

Od roku 2011 u nově pořízeného dlouhodobého hmotného majetku se používá odpis dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Doba odpisování odpovídá dlouhodobě obvyklé použitelnosti daného majetku.

Od roku 2018 došlo u některého dlouhodobého hmotného majetku k přehodnocení skutečné doby životnosti majetku.

Od roku 2021 je u hmotného majetku pořízeného od 1.1.2021 použito odpisování podle novely zákona o daních z příjmů. Zároveň je od roku 2021 u nového nehmotného majetku použita přímá daňová účinnost účetních odpisů.

Odpisy účetní i daňové jsou podloženy odpisovým plánem společnosti.

- 5.5 Odchylky od metod a dopad těchto odchylek do majetku a závazků, do finanční situace a do VH

Účetní jednotka neeviduje.

- 5.6 Opravné položky a oprávky k majetku

Nebyly účtovány.

Tvorba oprávek k majetku

Nebyly vytvořeny.

- 5.7 Přepoččet údajů v cizích měnách na českou korunu

Účetní jednotka neeviduje.

- 5.8 Způsob stanovení reálné hodnoty

Účetní jednotka neeviduje majetek a nemá určen způsob stanovení reálné hodnoty, kterou se k okamžiku ocenění, tj. k rozvahovému dni, nebo k jinému okamžiku, k němuž se účetní závěrka sestavuje, oceňují zejména cenné papíry, deriváty, majetek a závazky v případech přeměn společnosti.

Oceňovací model při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou

Účetní jednotka neeviduje.

Změny reálné hodnoty a způsob jejich zaiúčtování

Účetní jednotka neeviduje.

Sociální náklady

V účetním období byly výdaje fondu účtovány rozvahovým způsobem.

Z rozhodnutí Valné hromady a. s. nebyl zúčtován žádný příděl ze zisku do sociálního fondu.

6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

- 6.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál

Kapitál je v plné výši uhrazen.

- 6.2 Dlouhodobý majetek – přírůstky a úbytky

Nehmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena:

	(údaje v tis. Kč)			
	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Software	6 143	565	0	6 708
Ocenitelná práva	446	0	0	446
Celkem	6 589	565	0	7 154

Oprávky:

Software	5 487	496	0	5 983
Ocenitelná práva	446	0	0	446
Celkem	5 933	496	0	6 429

Přírůstky aktivovaného nehmotného dlouhodobého majetku v roce 2024 jsou v hodnotě 565 tis. Kč a jedná se o upgrade map GIS a dispečerského systému.

Přírůstky opravek k nehmotnému dlouhodobému majetku tvoří odpisy. Odpisy nehmotného dlouhodobého majetku v roce 2024 činily 496 tis. Kč.

Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá majetek nezařazený do používání k 31. 12. 2024.

V roce 2024 společnost neprodala žádný nehmotný dlouhodobý majetek.

Hmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena:

(údaje v tis. Kč)				
	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
Pozemky	753	54	0	807
Budovy	39 258	0	0	39 258
Haly a stavby	183 586	6 853	0	190 439
Stroje, přístroje a zařízení	91 274	491	0	91 765
Drobný hm. majetek do r. 2002	138	0	9	129
Dopravní prostředky	2 485	0	0	2 485
Nedokončený dl. hmotný majetek	140	0	31	109
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	104 879	0	0	104 879
Celkem	422 513	7 398	40	429 871

Oprávky:

Budovy	26 924	804	0	27 728
Haly a stavby	100 097	4 035	0	104 132
Stroje, přístroje a zařízení	78 732	1 365	0	80 097
Drobný hm. majetek do r. 2002	138	0	9	129
Dopravní prostředky	2 237	106	0	2 343
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	104 879	0	0	104 879
Celkem	313 007	6 310	9	319 308

Přírůstky aktivovaného hmotného dlouhodobého majetku v roce 2024 jsou v hodnotě 7 398 tis. Kč.

Mezi přírůstky patří:

Pozemky	54 tis. Kč
Stavby – horkovody a rekonstrukce horkovodů	6 853 tis. Kč
Stroje, přístroje, zařízení	491 tis. Kč

Přírůstky opravek k hmotnému dlouhodobému majetku tvoří odpisy.

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku v roce 2024 činily 6 311 tis. Kč.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Majetek nezařazený do používání k 31. 12. 2024 činí 109 tis. Kč a jedná se o nedokončené stavby – horkovodní přípojky.

V roce 2024 společnost neprodala žádný hmotný dlouhodobý majetek.

Majetek nevykazovaný v rozvaze

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci drobný hmotný majetek v hodnotě 2 076 tis. Kč.

6.3 Významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány

Doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období.

Společnost nemá.

Rozpis odložené daňové pohledávky

Odložená daň

Odložená daň se týká dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou odpisovaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Výše odložené daně u těchto rozdílů je určena pomocí daňových sazeb, které jsou ve výši 21 %. Stav odložené daně činí k 31. 12. 2024 pohledávku ve výši 345 tis. Kč.

Rozpis rezerv

V roce 2024 společnost rozpustila rezervu na opravu majetku ve výši 1,5 mil. Kč, která byla tvořena v letech 2021-2023. Byla provedena oprava stropu horkovodní šachty "Hradčany" na ulici kpt. Nálepky, Třinec. Zároveň byla v roce 2024 vytvořena nová rezerva na opravu majetku ve výši 500 tis. Kč.

Dlouhodobé bankovní úvěry

Účetní jednotka nečerpala.

Přijaté dotace

Účetní jednotka nečerpala.

Majetek pronajatý formou finančního leasingu

Účetní jednotka nemá majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Pohledávky

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé		
- pohledávky z obchodních vztahů	9 146	16 656
- poskytnuté provozní zálohy	2 643	2 943
- stát – daňové pohledávky	3 174	4 454
- jiné pohledávky	0	0
Dlouhodobé pohledávky-odložená daňová pohledávka	343	345
Celkem pohledávky	15 306	24 398

Finanční majetek

Peněžní prostředky v hodnotě 53 106 tis. Kč jsou tvořeny především zůstatkem na bankovních účtech vedených v CZK.

Časové rozlišení

Náklady příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
381001 – pojištění	87	51
381003, 6 – nájem lahví Linde + ostatní	102	99
381012 – měřáky 2017	439	147
381013 – měřáky 2018	152	91
381014 - měřáky 2019	248	177
381015 – měřáky 2020	71	56
Celkem	1 099	621

Závazky

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé závazky celkem	38 560	63 004
z toho:		
- dodavatelé	37 538	62 019
- závazky k zaměstnancům	611	591
- závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	331	329
- stát - daň. závazky	64	65
- dohadné účty pasivní	16	0
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	1 500	500
Dlouhodobé závazky-odložený daňový závazek	0	0
Celkem	40 060	63 504

Přechodné účty pasivní

Výnosy příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
384001- výnosy příštích období-nájem	2	2

Výdaje příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
383001- výdaje příštích období	2 414	3 646

Výdaje příštích období představují zejména vyúčtování elektrické energie a doplatky výkonnostních odměn.

7. Důležité informace týkající se majetku a závazků

7.1 Zřizovací výdaje

Účetní jednotka neeviduje.

7.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Celková suma pohledávek po lhůtě splatnosti činí dle účetní evidence 372 tis. Kč.

7.3 Pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let, účetní jednotka neeviduje.

- 7.4 Závazky po lhůtě splatnosti
Žádný závazek není po lhůtě splatnosti.
- 7.5 Závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let
Účetní jednotka neeviduje.
- 7.6 Majetek pronajatý
Společnost pronajímá prostory předávacích stanic dle nájemních smluv.
Majetek najatý
Společnost má najaté pozemky o celkové rozloze 1 177 m².
- 7.7 Majetek zatížený zástavním právem
Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem, nebo jinak zajištěný ve prospěch jiných osob.
- 7.8 Majetek zatížený věcným břemenem (služebností)
Společnost má majetek zatížený věcným břemenem na pozemku parc. č. 2600/22 v katastrálním území Třinec-Lyžbice.
- 7.9 Převedené nebo poskytnuté zajištění
Účetní jednotka neeviduje.
- 7.10 Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze
Společnost neeviduje v knize drobného majetku drobný nehmotný majetek.
- 7.11 Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze
Společnost eviduje v knize drobného majetku drobný hmotný majetek v celkové hodnotě 2 076 tis. Kč. Podrobný rozpis je součástí inventury hmotného majetku k 31.12.2024.
- 7.12 Cizí majetek uvedený v rozvaze
Společnost nemá cizí majetek.
- 7.13 Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze
Společnost neeviduje.
- 7.14 Penzijní závazky
Společnost neeviduje.
- 7.15 Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku
Společnost nemá.
- 7.16 Významná událost, která se stane mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
Společnosti nevznikla žádná významná událost.

8. Výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění pro rok 2024.

Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti za účetní období

Akciová společnost vynaložila na povinný audit účetní závěrky částku 90 tis. Kč.

9. Údaje o akcích, podílech a změnách vlastního kapitálu

9.1 Akcie vydané během účetního období

Během účetního období 2024 nebyly vydané žádné akcie.

9.2 Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu v účetním období

(údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Neuhrazená ztráta minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2023	169 493	2 172	- 50 491	37	121 211
Zůstatky k 31.12.2024	169 493	2 125	- 50 454	1 293	122 457

Výsledek hospodaření minulého účetního období se po přidělu do rezervního fondu a sociálního fondu převádí na pokrytí ztráty z minulých let.

V roce 2024 nedošlo ke změně základního kapitálu.

9.3 Struktura vlastního kapitálu po přeměně

V roce 2024 k přeměně nedošlo.

10. Rozvržení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb

10.1 Rozvržení tržeb z hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

Tržby z hlavní činnosti	r. 2023	r. 2024
Výnosy z hlavní činnosti celkem	181 003	163 883
z toho: - tržby související s prodejem tepla	180 646	163 499
- tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	357	384

10.2 Emitované cenné papíry

Společnost neemitovala cenné papíry.

11. Ostatní údaje předepsané především v § 39a vyhlášky

11.1 Sloučené položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty

Nebyly sloučeny žádné položky.

- 11.2 Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí v případech převodu vlastnictví k nemovitostem
Společnost nemá nezapsané nákupy nemovitostí do katastru.
- 11.3 Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek
Společnost neuzavřela.
- 11.4 Informace o srovnatelnosti významných údajů účetní závěrky
Údaje uvedené v účetní závěrce roku 2024 jsou metodicky srovnatelné s údaji minulého období.
- 11.5 Ostatní významné události
Nebyly.
- 11.6 Události po rozvahovém dni 31.12.2024
Nebyly.

Třinec 20.03.2025



Ing. Milan Sikora
ředitel společnosti



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky

Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131

Třinec

73961

Sestaveno dne: 17.3.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod páry, horké a teplé vody

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	37 085	31 541
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	1 630	37
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	4 713	6 218
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	7 246	7 749
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 000	500
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 486	-1 897
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-47	-134
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	6 343	6 255
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	16 904	9 526
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-8 614	2 013
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	25 676	7 513
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-158	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	23 247	15 781
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 486	1 897
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-339	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	24 394	17 678
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 370	-12 134
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-8 370	-12 134
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	2	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	2	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	16 026	5 544
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	53 111	37 085

Podpisový záznam



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky

Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131

Třinec

73961

Sestaveno dne: 17.3.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod páry, horké a teplé vody

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	169 493	169 493
A.4.	Konečný zůstatek	169 493	169 493
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	169 493	169 493
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	169 493	169 493
D.	Emisní ážio		
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	2 171	2 065
E.2.	Zvýšení	0	107
E.3.	Snížení	46	0
E.4.	Konečný zůstatek	2 125	2 172
F.	Ostatní fondy ze zisku		
G.	Kapitálové fondy		
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	-50 491	-53 258
J.2.	Zvýšení	37	3 008
J.3.	Snížení	0	241
J.4.	Konečný zůstatek	-50 454	-50 491
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	1 293	37
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	122 457	121 211

Podpisový záznam



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období 2024

Společnost Distribuce tepla Třinec, a.s. (dále jen „DTT, a.s.“) se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 646 09 812, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1168, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, splňující zákonem předpokládané skutečnosti, jako společnost ovládaná, vydává tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen „účetní období 2024“).

I.

I.1. Jediným akcionářem společnosti DTT, a. s., a tedy ovládající osobou, je statutární město Třinec se sídlem Jablunkovská 160, Třinec-Staré Město, PSČ 739 61, IČ 00297313.

I.2. V účetním období 2024 byly mezi společnostmi DTT, a. s. a statutárním městem Třinec uzavřeny tyto smlouvy včetně dodatků:

<u>Číslo smlouvy</u>	<u>Smluvní strana</u>	<u>Datum uzavření</u>	<u>Datum účinnosti</u>	<u>Popis plnění a množství</u>	<u>Úplata s DPH</u>	<u>Případná újma</u>
11/2019	STAT. MĚSTO TŘINEC Magistrát+přístavba	18.12.2018	1. 1. 2019	Dodávka ÚT a TUV 1 272,82 GJ	997 891,66 Kč	Bez újmy
42/2019 vč. dod. č. 1/20 č. 2/21 č. 3/22	STAT. MĚSTO TŘINEC Správa majetku	18.12.2018 5.11.2020 11.10.2021 6.12.2022	1. 1. 2019 10.11.2020 1. 1. 2022 1. 1. 2023	Dodávka ÚT a TUV 11 141,68 GJ	8 735 077,12 Kč	Bez újmy
7/2024	STAT. MĚSTO TŘINEC	4.6.2024	4.6.2024	Darovací smlouva na „Prázdniny v 3nci 2024“	10 000 Kč	Bez újmy
2024/05/050/Sk	STAT. MĚSTO TŘINEC	15.5.2024		Kupní smlouva 2 pozemky	54 895,28 Kč	Bez újmy
213/2024	STAT. MĚSTO TŘINEC	4.11.2024	4.11.2024	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	14 520 Kč	Bez újmy

II.

Vztahy s ostatními propojenými osobami

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (statutární město Třinec), tj. tedy mezi společností DTT, a.s., a statutárním městem Třincem zřízenými příspěvkovými organizacemi, nebyly v účetním období roku 2024 uzavřeny žádné smlouvy nad rámec obvyklých smluv, jejichž předmětem je naplnění podnikatelské činnosti společnosti DTT, a.s., ani nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu těchto osob a nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud těchto osob nebo na popud a v zájmu ovládající osoby.

III.

Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou podle ustanovení § 82 odst. zákona o obchodních korporacích

V této zprávě jsou uváděny všechny významné smlouvy uzavřené v účetním období roku 2024, jakož i celkový objem plnění mezi společností DTT, a.s. a ovládající osobou a ostatními ovládanými osobami. Z rozborů poskytnutých plnění, jak je uvedeno výše, vyplynulo, že všechna plnění byla poskytnuta za běžných obchodních podmínek. Společnosti DTT, a. s. z jejích vztahů s ovládající osobou a s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevznikla jakákoliv újma ani zvýhodnění. Z uzavřených smluv neplynou ovládající ani ovládané osobě žádná rizika. Smlouvy jsou uzavřeny bez jakéhokoliv zvýhodnění pro ovládanou, ovládající osobu nebo osoby, které jsou ovládané stejnou ovládající osobou.

Třinec, 12. 2. 2025