

# Výroční zpráva



**2025**

**Distribuce tepla Třinec, a. s.**

# OBSAH

OBSAH .....	1
1. Úvodní slovo .....	2
2. Organizační schéma společnosti .....	3
3. Základní údaje o společnosti .....	4
4. Vedení společnosti .....	5
5. Zpráva představenstva společnosti .....	6
6. Hospodaření společnosti .....	9
7. Zpráva dozorčí rady .....	16
8. Základní finanční údaje .....	18
9. Zpráva nezávislého auditora .....	21
<b>PŘÍLOHA - Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou .....</b>	<b>45</b>

## 1. Úvodní slovo

Akciová společnost Distribuce tepla Třinec byla založena jediným akcionářem statutárním městem Třinec dne 2.10.1995 se základním kapitálem 1 000 000,- Kč.

Krajským obchodním soudem byla společnost zapsána dne 29. 11. 1995.

Rozhodnutím valné hromady konané dne 19. 12. 1995 byl základní kapitál společnosti s účinností od 1. 1. 1996 navýšen na 158 767 000,- Kč.

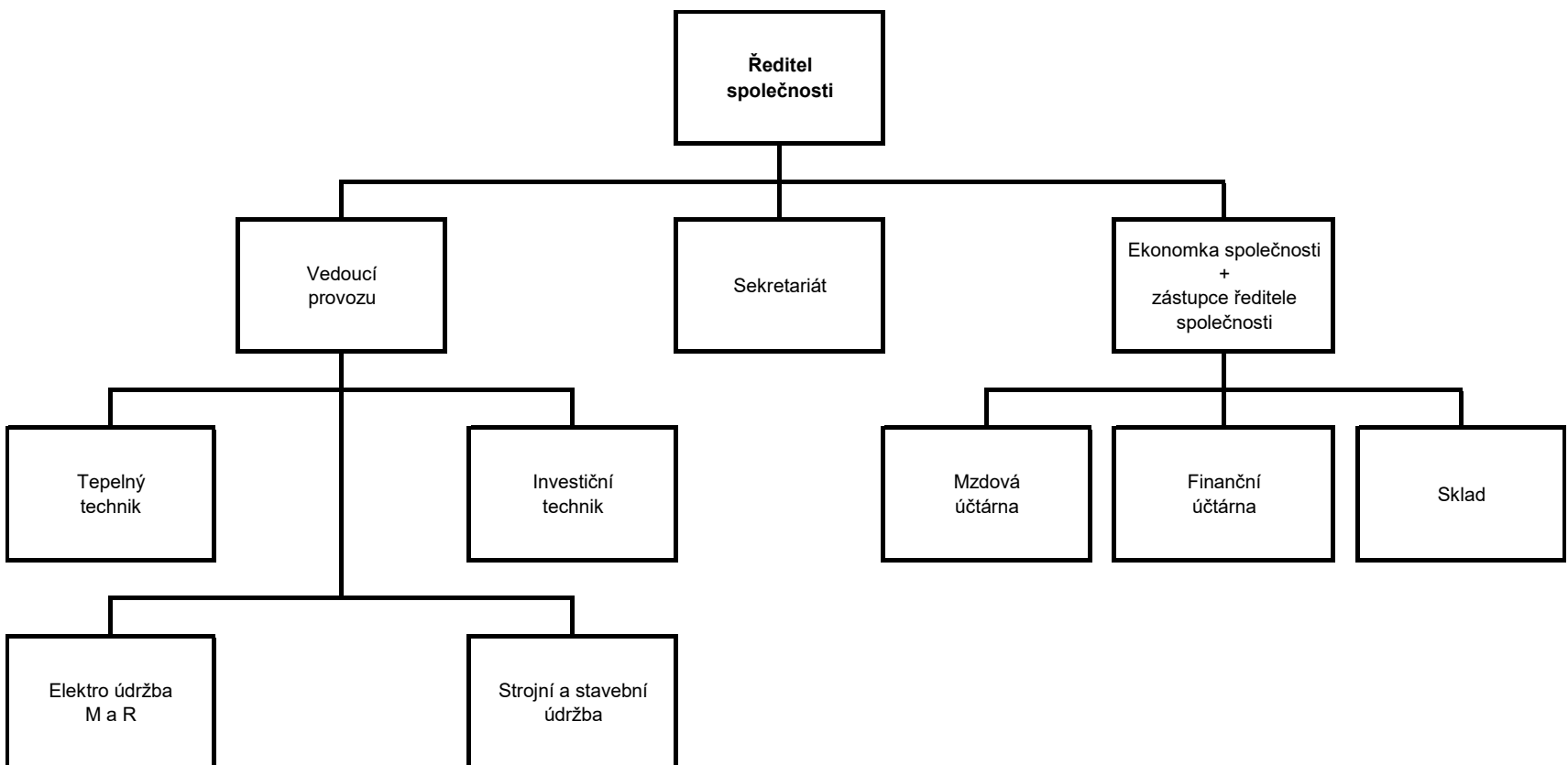
Společnost navazuje svou činností na bývalý Městský bytový podnik Třinec, který zajišťoval dodávku tepla pro vytápění a ohřev TV v rámci soustavy centralizovaného zásobování teplem města Třince.

Mimo majetek, jenž byl převeden v rámci privatizace MěBP Třinec do majetku statutárního města Třince a následně vložen do společnosti DTT, a. s., byl do naší společnosti vložen rovněž majetek statutárního města Třince, jenž již předtím byl v jeho vlastnictví a sloužil k distribuci tepla v zařízeních, jež vlastní nebo spravuje město. Jedná se zejména o školská, tělovýchovná a kulturní zařízení na území města. Ke konci roku 2025 společnost provozuje 106 vlastních předávacích stanic.

Na mimořádné valné hromadě konané dne 18. 12. 1997 bylo rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu akciové společnosti o hodnotu 10 726 000,- Kč jediným akcionářem statutárním městem Třinec, a to nepeněžitým vkladem tvořeným nemovitostmi, které akciová společnost využívá ke svému podnikání.

Základní kapitál společnosti ke dni 31. 12. 2025 činil 169 493 000,- Kč.

## 2. Organizační schéma společnosti



### 3. Základní údaje o společnosti

**Den vzniku** ..... 2. 10. 1995

#### **Základní kapitál**

k 31. 12. 2025..... 169 493 000,- Kč

**Forma akcií** ..... akcie na jméno  
.....v listinné podobě

**Počet akcií** ..... 168 ks o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč  
1 493 ks o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

**Podíl akcionářů** ..... 100 % statutární město Třinec

#### **Počet pracovníků**

Průměrný přepočtený stav za rok 2025.....14 osob

## 4. Vedení společnosti

Představenstvo a dozorčí rada k 31. 12. 2025

**Předseda představenstva:** Ing. Miroslav Doseděl  
Statutární město Třinec

**Místopředseda představenstva:** Mgr. Ladislav Vrátný  
Statutární město Třinec

**Člen představenstva:** Bc. Robin Lotko, DiS.  
Statutární město Třinec

**Předseda dozorčí rady:** Ing. Ivo Žižka  
Statutární město Třinec

**Členové dozorčí rady:** Mgr. Roman Brzezina  
Statutární město Třinec

Bc. Vojtěch Dohnal  
Statutární město Třinec

### Vedení společnosti

**Ředitel:** Ing. Milan Sikora

**Ekonomka:** Ing. Michaela Mitrengová

**Vedoucí provozu:** Pavel Krzywoň

## 5. Zpráva představenstva společnosti 2025

V roce 2025 vykázala naše akciová společnost velmi dobrý výsledek hospodaření. Zisk po zdanění dosáhl hodnoty 6 903 tis. Kč, což proti předchozímu roku představuje nárůst disponibilního zisku o 5 610 tis. Kč. Dobrého výsledku, který je jedním z nejlepších v historii naší společnosti, jsme dosáhli s přispěním dobrých klimatických podmínek příznivých pro předmět našeho podnikání.

Klimatické podmínky mají významný vliv na hospodaření každé organizace, která se zabývá vytápěním objektů. I když snížení průměrné venkovní teploty v topném období nebylo proti roku 2024 nijak markantní a proti roku 2023 dokonce byla téměř shodná, tak proti roku 2024 došlo k nárůstu denostupňů ( $D^\circ$ ) o více než 21 % a výrazně stoupl i počet topných dnů o 32. Ve srovnání s rokem 2023, kdy byla průměrná denní teplota v topných dnech téměř shodná, došlo k nárůstu  $D^\circ$  o více než 8,5 % a počtu topných dnů o 20. Toto vše pak vedlo k redukci počtu topných dnů s výrazným rozkolísáním průběhu vytápění objektů, což přispělo k mírnému snížení ztrát tepla. V roce 2025 jsme pak vykázali proti předchozím dvěma rokům snížení měrné spotřeby tepla na  $D^\circ$ . Tato spotřeba dosáhla hodnoty 92,7 GJ/  $D^\circ$  a je znovu srovnatelná s hodnotami, které jsme dosahovali v předchozích letech. Prodej tepla v roce 2025 se zvýšil proti roku 2024 o cca 10,4 % a tento nárůst je způsoben zejména pro nás příznivějšími klimatickými podmínkami. Snížení spotřeby tepla na  $D^\circ$  jsme dosáhli i přes opětovné mírné zvýšení počtu havarijních oprav, kterých jsme museli v průběhu roku řešit 16, a to výhradně na horkovodních rozvodech, což samozřejmě mělo vliv na ztráty v těchto rozvodech. I nadále pokračuje snaha našich odběratelů o další vylepšování tepelně izolačních vlastností vnějších plášťů budov a lepší regulaci teplot ve vytápěných prostorách. Toto vede ke snížení spotřeby tepla a ke snížení našeho prodeje, ale to je jen objektivní změna podmínek.

Proti roku 2024 se nám v roce 2025 nepodařilo napojit na systém centralizovaného zásobování teplem žádného nového odběratele. Pokračují však přípravné práce investorů na realizaci výstavby objektů občanské vybavenosti v Lyžbicích na pozemcích mezi tratí Českých drah a Jablunkovskou ulicí, kde trvá zájem investorů o napojení těchto objektů na systém centralizovaného zásobování teplem. Nově pak jednáme s několika SVJ o dodávce teplé vody tam, kde se v současné době ohřev teplé vody zajišťuje plynovými spotřebiči. V závěru roku jsme obnovili jednání s investorem, který má zájem o dodávku tepla a teplé vody do bytového domu, který chce vybudovat na Slezské ulici. Rozumná cena dodávaného tepla na území našeho města rovněž jistě přispívá k tomu, že na rozdíl od jiných lokalit na území našeho státu nemusíme řešit snahy odběratelů o odpojení dodávek tepla ze systému centralizovaného zásobování teplem.

V roce 2025 pokračovaly přípravné práce na realizaci postupné rekonstrukce páteřního rozvodu horkovodu. Byly připraveny podklady pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace realizace první fáze výměny předizolovaného potrubí v úseku od předávacího místa „Křivec“ až po šachtici na ulici Černá. V druhé polovině roku bylo osloveno 5 projekčních kanceláří k účasti na výběrovém řízení. Nabídku předložily pouze 2 z nich, přičemž však žádná nesplnila zadání. Proto se představenstvo společnosti rozhodlo zrušit toto výběrové řízení a zadat jedné z těchto projekčních kanceláří zpracování studie proveditelnosti realizace jako základu pro další náročné projekční práce.

Zpráva představenstva je ve své další části zaměřena na běžné činnosti společnosti a plnění hlavních aktivit.

Představenstvo společnosti zasedalo pravidelně jednou měsíčně a všichni jeho členové se zúčastnili všech těchto jednání s výjimkou Ing. Doseděla, který se dvakrát omluvil ze zdravotních důvodů. Na svých zasedáních se představenstvo společnosti věnovalo naplnění platného Podnikatelského plánu na léta 2023–2027, ve kterém jsou zakotveny všechny úkoly, které naše společnost musí plnit, jak v průběhu běžného roku, tak i v letech následujících. Tyto úkoly se týkají jednak oblasti péče o stávající energetická zařízení určená k rozvodu tepla a také naší snahy o další rozšíření dodávek tepelné energie do těch částí města, které jsou v současné době v dosahu našich stávajících primárních rozvodů. Vybudování nových primárních rozvodů by bylo nutné vždy důkladně zvážit z hlediska jejich ekonomické efektivity či případného jiného prospěchu chodu našeho města, například environmentálního přínosu pro zlepšení životního prostředí a života občanů našeho města.

Na všech zasedáních se představenstvo průběžně zabývalo sledováním dodávek tepla v jednotlivých obdobích topné sezóny a pravidelně hodnotilo aktuální stav hospodaření společnosti. Opakujícím se bodem jednání bylo sledování přípravy a následné realizace akcí plánu oprav a investic daného roku. Podobně jako v minulých letech i v tomto roce bylo nutno operativně řešit úpravu plánu oprav zejména z důvodu výskytu havarijních oprav, které představovaly vyšší finanční zátěž proti původnímu plánu. Z důvodu vyšší finanční zátěže a většího rozsahu provedení prací na původně plánovaných rekonstrukcích byly na příští léta přesunuty akce „Nová technologie zákopových ventilů a kompenzace horkovodní přípojky pro předávací stanici „M“ a „Nové kompenzační prvky pro horkovod DN250 u šachty „Hradčany“. Odsunutím realizace těchto akcí na pozdější dobu nebyl v žádném případě ohrožen spolehlivý a bezpečný provoz všech našich zařízení pro dodávku tepla a teplé vody v naší správě.

Veškeré plánované akce na stávajících rozvodech tepla a technologických zařízeních jsou vždy prováděny mimo topné období, aby nedošlo k omezení dodávek tepla pro vytápění. Odstávky dodávek tepla z důvodu odstranění havarijních poruch na jednotlivých částech rozvodů představovaly odstávku lokálního charakteru a nikdy nepřekročily přijatelnou mez. I když se jednalo o havarijní opravy, tak jsme se vždy snažili, pokud to bylo možné, předem dohodnout termín odstavení dodávek s odběrateli, kteří byli touto odstávkou postiženi. Pokud došlo mimo topné období z důvodu prací na horkovodu k omezení dodávek teplé vody, tak tyto jsou plánovány a prováděny s důrazem na dodržení maximálně 10denní lhůty pro odstavení dodávek a vždy se snažíme dobu odstávek co nejvíce zkrátit, což naši odběratelé velmi oceňují.

Všechny realizované akce z upraveného plánu oprav a investic byly provedeny v plánovaném či oboustranně odsouhlaseném rozsahu a požadované kvalitě. Prvořadý úkol představenstva, kterým je zajistit ve spolupráci se všemi zaměstnanci společnosti spolehlivé dodávky tepla a teplé vody, se nám i v tomto hodnoceném roce podařilo splnit k plné spokojenosti všech našich odběratelů.

V závěru roku probíhala jednání s místní odborovou organizací o uzavření Kolektivní smlouvy na léta 2026-2029. Tato jednání byla úspěšně uzavřena na listopadovém zasedání představenstva a 26. 11. 2025 byla Kolektivní smlouva podepsána pověřenými zástupci obou stran.

Na úvod hodnocení vztahů s našimi odběrateli je třeba znovu vyzdvihnout, že přestože se nám nepodařilo napojit žádný nový objekt, tak se nám stejně jako v předchozích letech podařilo udržet všechny naše stávající odběratele, což není, jak již dříve bylo řečeno, úplnou samozřejmostí.

Během celého roku jsme neměli žádné problémy s úhradami našich závazků vůči našim obchodním partnerům, kteří tuto skutečnost velmi oceňují a řadí nás mezi nejspolehlivější partnery z celého třineckého regionu. Jsme rádi, že platební morálka našich odběratelů je dlouhodobě na velmi dobré úrovni a k případné pozdní úhradě našich pohledávek dochází pouze zřídka. Pokud není vyřešena telefonickým upozorněním, tak na písemnou výzvu k úhradě vždy reagují velmi rychle v požadovaném termínu. K datu schválení této zprávy, na dubnovém zasedání představenstva, jsou všechny naše pohledávky za dodávky tepla v roce 2025 plně uhrazeny. Dobrá platební morálka našich odběratelů má velmi kladný vliv na naše cash flow a celkově lze naše financování hodnotit jako naprosto bezproblémové.

Volné finanční prostředky máme uloženy na termínovaných vkladech v UniCredit Bank, která nám v roce 2025 nabídla ze všech bank, s nimiž běžně spolupracujeme, nejvyšší zhodnocení námi uložených finančních prostředků. Zisk z těchto finančních operací dosáhl v tomto roce částky 795 tis. Kč.

Stálá pozornost ze strany představenstva společnosti je v průběhu celého roku věnována zajištění odpovídajících podmínek bezpečnosti práce, dodržování bezpečnostních, požárních a technologických předpisů. Ve spolupráci s vedením společnosti a s místní odborovou organizací se snažíme vytvořit co nejpříznivější pracovní a sociální podmínky na všech pracovištích a ve všech oblastech činnosti naší společnosti.

Po všech našich zaměstnancích na oplátku požadujeme svědomité plnění všech povinností a úkolů, abychom všichni společně přispěli k maximálnímu naplnění motta naší společnosti: **„Klimatickou pohodu v objektech a domácnostech našich zákazníků zajistíme spolehlivě, efektivně, ekologicky a za dobrou cenu.“**

Závěrem této zprávy je možno konstatovat, že uplynulý rok 2025 byl celkově úspěšný, jak po stránce zajištění bezproblémových a plynulých dodávek tepla a teplé vody, které jsme zajistili k plné spokojenosti všech našich zákazníků, tak i po stránce vytvořeného hospodářského výsledku, který se řadí mezi nejlepší výsledky hospodaření za dobu existence společnosti. Hospodaření společnosti v plné míře umožňuje a zajišťuje bezproblémový chod společnosti ve všech oblastech její činnosti.

Všem zaměstnancům společnosti patří poděkování představenstva za jimi odvedenou práci v průběhu celého roku 2025. Věříme, že všichni společně jsme schopni i v dalších letech plnit naše úkoly a uspokojovat požadavky našich zákazníků.

V Třinci 27. 04. 2026

Ing. Miroslav Doseděl  
předseda představenstva

## 6. Hospodaření společnosti 2025

### Nákup tepla za rok 2025

Roční objem nákupu tepla ve výši 345 000 GJ byl sjednán s Energetikou Třinec, a.s. objednávkou č. DTT-2025-001 ze dne 10. 12. 2024.

Pro kalkulaci cen tepla se plánoval nákup ve výši 316 190 GJ.

### Hodnocení objemů nakoupené tepelné energie technickými parametry

Parametry	r. 2022	r. 2023	r. 2024	r. 2025
Dodávka tepelné energie v horké vodě do tepl. sítě	330 656 GJ	313 475 GJ	298 296 GJ	328 634 GJ
Počet denostupňů	3 612 D°	3 267 D°	2 927 D°	3 545 D°
Počet topných dnů	236	230	218	250
Průměr. venkovní teplota	4,7 °C	5,8 °C	6,6 °C	5,82 °C
Měr. spotřeba tepla na D°	91,54 GJ/D°	95,95 GJ/D°	101,91 GJ/D°	92,70 GJ/D°

### Cena tepelné energie

Pro rok 2025 stanovil výrobce tepla Energetika Třinec, a.s. jednotnou cenu tepla v horké vodě 442,- Kč.GJ<sup>-1</sup>.

### Prodej tepla

Roční objem prodeje tepla byl sestaven dle jednotlivých úrovní předání tepelné energie na:

- do napojovacích uzlů a z předávacích stanic, kde byla stanovena jednotná cena 743,- Kč.GJ<sup>-1</sup>.
- do předávacích stanic s kalkulovanou cenou 579,- Kč.GJ<sup>-1</sup>.
- do tepelné přípojky horkovodu Nemocnice Sosna, kde cena činila 560,- Kč.GJ<sup>-1</sup>.

### Hodnocení prodeje tepla

Plánovaný prodej tepla v roce 2025 byl sestaven v objemu 275 700 GJ, avšak skutečný prodej byl vyšší o 3,57 %, což je o 9 852 GJ více oproti plánu.

Ukazatel	Nákup	% roč. plánu	Prodej	% roč. plánu
Plán	316 190 GJ	-	275 700 GJ	-
Skut. r. 2024	328 634 GJ	103,94 %	285 552 GJ	103,57 %

## **Ztráty v tepelných sítích**

Porovnání tepelných ztrát za sledované období:

Ukazatel	r. 2022	r. 2023	r. 2024	r. 2025
nákup tepla	330 656 GJ	313 475 GJ	298 296 GJ	328 634 GJ
prodej tepla	290 301 GJ	271 778 GJ	258 568 GJ	285 552 GJ
objemová ztráta	40 355 GJ	41 697 GJ	39 728 GJ	43 082 GJ
% ztráta	12,2 %	13,3 %	13,3 %	13,1 %

## **Hodnocení prodeje tepla**

Pro rok 2025 můžeme po dlouhé době konstatovat, že byl z hlediska prodeje tepelné energie úspěšný, což je na první pohled zřetelné ve výše uvedené tabulce. Prodej se díky chladnějšímu roku a většímu počtu topných dnů navýšil a 3,5 % oproti plánu. Je vidět i pokles průměrné venkovní teploty. Všechny tyto faktory v podstatné míře kladně ovlivňují hospodářský výsledek společnosti i přesto, že se potýkáme s narůstajícím trendem počtu havarijních oprav na horkovodní síti. V letošním roce jsme jich řešili celkem 17 a k některým se budeme muset v roce 2026 vracet, jelikož nebylo možné je opravit v topné sezóně v plném rozsahu.

## **Náklady na opravy a údržbu**

Plán oprav na rok 2025 byl rozvržen do pěti skupin. Jsou to opravy tepelných sítí, technologie, stavební, ostatní a havarijní opravy. Celkové náklady byly plánovány původně ve výši 7 150 tis. Kč a po změně plánu 7 080 tis. Kč. V jarních měsících, jako každoročně jsme předložili představenstvu ke schválení změnu plánu, který se ovšem týkal hlavně investic a částka v sekci oprav se pozměnila minimálně.

V konečném důsledku se předpokládané náklady na opravy ovšem podstatně navýšily. Důvodem jsou již zmiňované havarijní opravy horkovodních sítí, jak uvádíme níže v tabulce.

## **Opravy 2025**

### **Opravy tepelných rozvodů**

Po schválené změně plánu oprav pro rok 2025 byly v této kategorii provedeny dvě opravy. První byla oprava horkovodní šachty náležící ke kolektoru přilehlém k PS „EC2“, což je pokračování v plánované akci již z roku 2024.

Druhá oprava horkovodní sítě se týká přípojky pro MŠ Koperníkova. Opakovaně jsme na této přípojce řešili drobné netěsnosti, a proto jsme se rozhodli z velké části tuto přípojku vyměnit a zbývající úsek dokončíme v roce 2026.

### **Technologie**

V této sekci jsme do plánu dali jednu z nejstarších předávacích stanic a to PS „635“ umístěnou ve dvoře na náměstí Míru. Měření a regulace byla v havarijním stavu, proto byla vyměněna již dříve, ale technologii jsme vyměnili až nyní.

### **Opravy stavební**

V této kategorii vždy plánujeme údržbu budov v našem majetku a popřípadě drobné opravy šachet. V letošním roce byly provedeny opravy hydroizolace a poklopů na šachtách na ul. Lidická a Koperníkova a další drobné opravy.

### **Ostatní**

Do této kategorie už pravidelně patří zákonem dané periodické ověření měřičů tepla, kterých v letošním roce bylo 180 kusů. Další pravidelnou akcí je údržba zeleně kolem nadzemního horkovodního vedení pro sídliště Sosna a rovněž nečekané kácení keřů a dřevin v průběhu havarijních nebo plánovaných oprav.

### **Havarijní**

Havarijních oprav jsme v roce 2025, jak již bylo zmíněno, řešili celkem 17. Jedna z toho byla stavebního rázu, jelikož na ul. Slezské bylo nutno havarijně řešit hydroizolaci a s tím spojenou likvidaci starého topného kanálu u MŠ Slezská a zbývajících 16 byly havárie na horkovodních sítích. Zde zmíníme jenom několik větších, a to na TGM, v ulici Lidické a u magistrátu města byly hned dvě. Poslední zmiňovanou jsme zařadili do plánu investic pro rok 2026, jelikož bylo zjištěno rozsáhlé poškození potrubí. Velká a rozsáhlá havarijní oprava byla provedena ve dvoře na ul. Poštovní, kde bylo zjištěno velké poškození potrubí, ale i nefunkčnost kompenzátorů. Proto byla provedena jen ta nejnnutnější část opravy a následovně jsme provedli investiční akci vyvolanou provozem a musel být vyměněn velký úsek potrubí včetně nových kompenzátorů.

## **Investice 2025**

### **Tepelné rozvody**

Při sestavování plánu pro rok 2025 jsme investice rozdělili do tří oblastí. Je to oblast výstavby nových sítí, instalace nových předávacích stanic nebo instalace nového technického vybavení a poslední jsou tzv. ostatní investice.

V oblasti sítí jsme pokračovali ve výstavbě nových rozvodů v kolektoru na sídlišti Sosna. V rámci oprav, jak již bylo zmíněno, jsme opravili šachtici a v návaznosti na to instalovali nové předizolované potrubní rozvody v kolektoru pro ústřední topení i rozvod vody náležící předávací stanici „EC2“. Jednalo se o druhou etapu a v roce 2026 budeme pokračovat třetí etapou.

Dále v návaznosti na rekonstrukci kina Kosmos jsme se rozhodli rekonstruovat i horkovodní potrubí, jak v suterénu kina, tak venkovní přípojku. Další velkou investicí bylo uložení nového potrubí na ulici Dukelská. Jednalo se o zhotovení nové horkovodní šachty, instalaci nových sekčních ventilů a na to navazující nové potrubí. U haly Stars jsme dokončili rekonstrukci horkovodního uzlu, kde se dělí potrubí pro Halu a Bazén. Opakovaně se nám zde projevovaly netěsnosti z důvodu již nefunkčního systému kompenzace a tím nepřiměřeného pnutí v potrubí.

### **Strojní**

V rámci strojních investic jsme byli nuceni po povodních na podzim 2024, kdy došlo k zatopení naší technologie PS „321“ na ul. Havlíčkova, rekonstruovat technologii i rozvaděč pro měření a regulaci, které jsme nahradili novou a přemístili tak, aby při případném opakování povodňové situace se snížilo riziko zatopení. Z velké části byla tato investice hrazena z pojistného plnění, které jsme uplatnili u naší pojišťovny.

### **Ostatní**

Jako každým rokem jsme se v této části věnovali investicím do datové sítě a rozšíření GIS. Vzhledem k nově vzniklé legislativě, jsme poprvé museli investovat i to tzv. Digitálních map.

2025

## Nákup tepla

v tepelné energii

2025	Objem nákupu
	CELKEM
	GJ
Skut.	328 634
Nákup tepla r. 2024	
Skut.	298 296

finanční objem

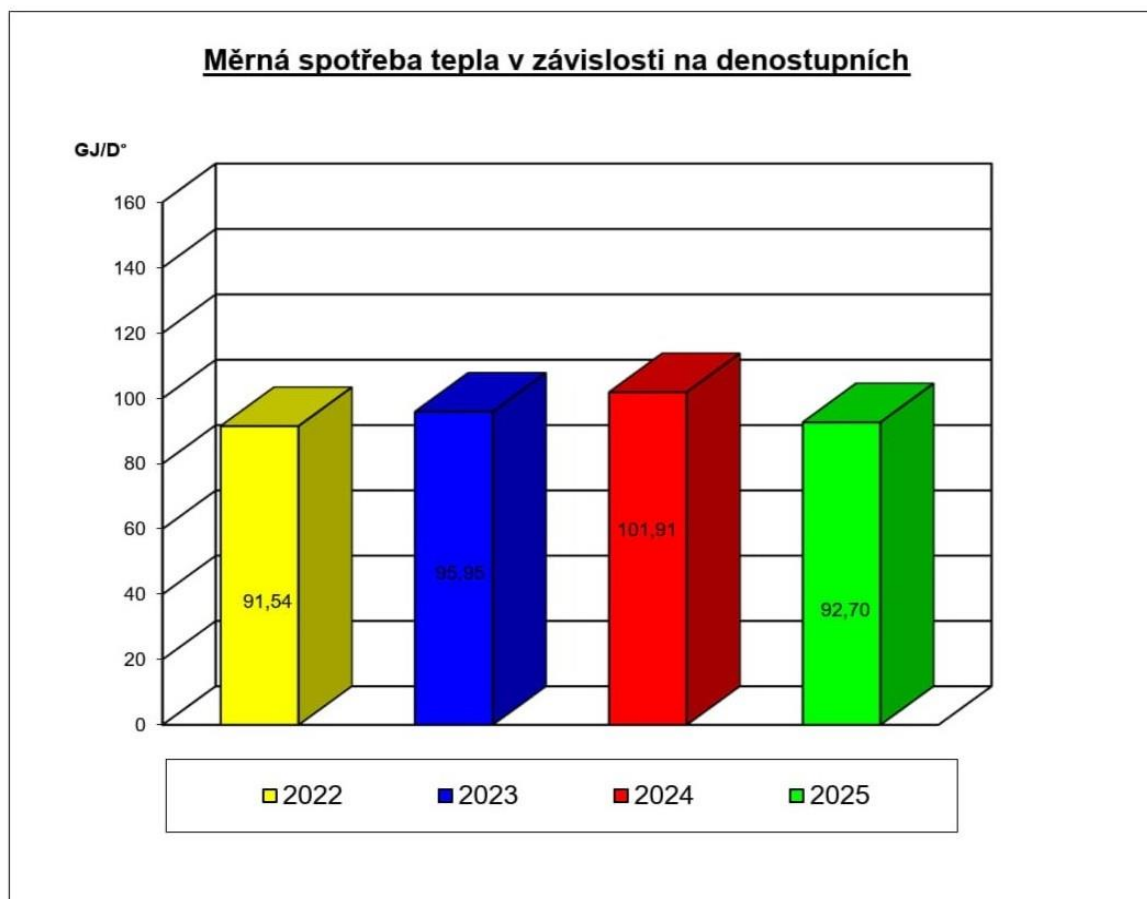
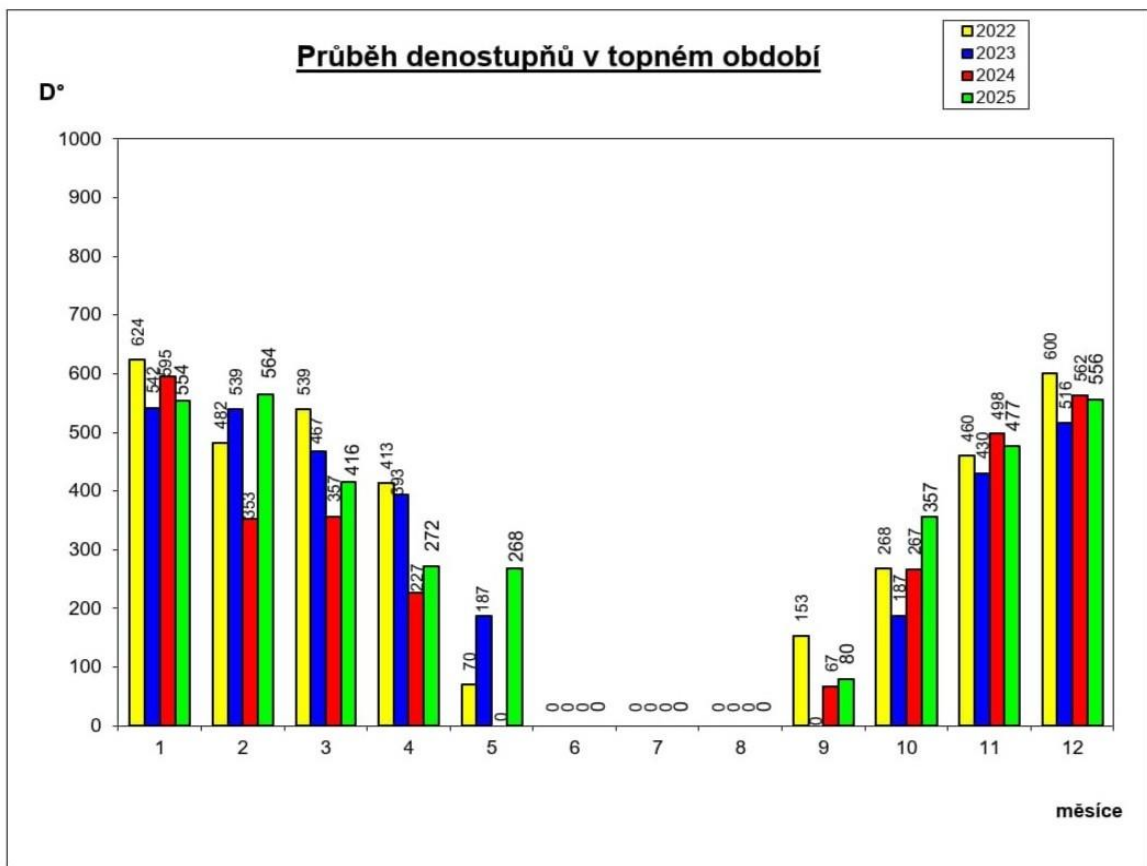
2025	Nákup
	CELKEM
	tis.Kč
Skut.	145 256
Nákup tepla r. 2024	
Skut.	128 267

## Prodej tepla

2025	Z předávacích stanic DTT		Do napojovacích uzlů a ohřev vody		Do předávacích stanic cizích		Do tepelné přípojky Nemocnice Sosna	
	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč	GJ	tis.Kč
Skut.	52 360	38 903	114 874	85 351	96 873	56 089	21 446	12 010
Prodej tepla rok 2024								
Skut.	46 806	32 764	104 012	72 809	87 820	47 423	19 930	10 503

## Ztráty v tepelných sítích

2025	Dodávka tepla zdroj - předávací stanice		Dodávka tepla předávací stanice - napojovací uzel	
	GJ	%	GJ	%
Skut.	35 674	10,86	7 408	7,21
Ztráty rok 2024				
Skut.	33 210	11,13	6 517	7,11



## Náklady na opravy a údržbu 2025

	Náklad v Kč
Opravy tepelných rozvodů	2 796 830
Opravy strojní, elektro, MaR	703 078
Opravy stavební	139 999
Opravy ostatní	975 544
Opravy havarijní	4 388 985
<b>Opravy a udržování celkem</b>	<b>9 004 436</b>

## Investice - pořízení DHM 2025

Název	Pořizovací hodnota v Kč
Nové sítě	13 511 871
Nové technologie	1 093 683
Ostatní	1 069 475
<b>Investice - pořízení DHM celkem</b>	<b>15 675 029</b>

## **7. Zpráva dozorčí rady**

### **ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**

**Distribuce tepla Třinec, a.s.**

**za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**

Dozorčí rada společnosti **Distribuce tepla Třinec, a.s.**, se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČO: 64609812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1168, předkládá tuto zprávu o své činnosti a výsledku přezkumu řádné účetní závěrky za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

#### **1. Složení dozorčí rady**

K datu zpracování této zprávy působila dozorčí rada ve složení:

- Ing. Ivo Žižka, předseda dozorčí rady
- Mgr. Roman Brzezina, člen dozorčí rady
- Bc. Vojtěch Dohnal, člen dozorčí rady

V průběhu roku 2025 nedošlo ke změnám ve složení dozorčí rady.

#### **2. Činnost dozorčí rady**

Dozorčí rada během roku 2025 vykonávala svou kontrolní činnost v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, stanovami společnosti a dalšími právními předpisy. Pravidelně dohlížela na výkon působnosti představenstva a podnikatelskou činnost společnosti.

Dozorčí rada se v průběhu roku sešla na čtyřech řádných zasedáních a projednala zásadní otázky týkající se činnosti a hospodaření společnosti. Dále byla průběžně informována o významných provozních a ekonomických aspektech společnosti.

#### **3. Přezkum účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku**

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s., sestavenou k 31. 12. 2025, včetně přílohy, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a návrhu na rozdělení zisku. Tato závěrka byla ověřena nezávislým auditorem Finaudit Třinec, s.r.o., který vydal výrok „bez výhrad“.

Na základě provedeného přezkumu dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci společnosti a výsledku jejího hospodaření.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na rozdělení zisku ve výši 6 902 691,12 Kč a doporučuje valné hromadě jeho schválení v navržené struktuře:

- přiděl do rezervního fondu: 345 135 Kč
- přiděl do sociálního fondu: 207 081 Kč
- pokrytí ztráty minulých let: 6 350 475,12 Kč

#### 4. Závěr

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti:

- schválit řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2025,
- schválit návrh na rozdělení zisku tak, jak jej předložilo představenstvo.

V Třinci dne 5.5.2026

Za dozorčí radu:

Ing. Ivo Žižka

předseda dozorčí rady

## 8. Základní finanční údaje

### Tvorba a rozdělení zisku

( v tis. Kč)

UKAZATEL	2023	2024	2025
Tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží	181 003	163 883	192 817
Náklady na prodané zboží	148 799	128 267	145 256
Spotřeba materiálu a energie	4 186	4 332	4 687
Služby	8 066	9 062	10 779
Aktivace majetku	-2	-34	-84
Osobní náklady	13 255	15 554	16 717
z toho mzdy	9 337	11 043	11 865
Odpisy majetku	7 749	7 246	7 116
Ostatní provozní výnosy	66	136	635
Ostatní provozní náklady	909	-552	1 003
Výnosové úroky	1 934	1 511	795
Ostatní finanční výnosy	0	11	0
Ostatní finanční náklady	37	36	37
Provozní výsledek hospodaření	-1 893	144	7 978
Finanční výsledek hospodaření	1 897	1 486	758
Výsledek hospodaření před zdaněním	4	1 630	8 736
Výsledek hospodaření po zdanění	37	1 293	6 903
Zákonný příděl do rezervního fondu	2	65	345

O rozdělení disponibilního zisku rozhodne na návrh představenstva valná hromada akciové společnosti, která se bude konat dne 15. 6. 2026.

## Přehled o finančních zdrojích a majetku

(v tis. Kč)

Ukazatel	Rok		
	2023	2024	2025
<b>Aktiva celkem</b>	163 687	189 609	163 439
B. Stálá aktiva	110 164	111 288	122 581
C. Oběžná aktiva	52 424	77 700	40 275
C.I. Zásoby	33	191	183
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	343	345	345
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	14 963	24 053	32 247
C.IV. Peněžní prostředky	37 085	53 111	7 500
D. Časové rozlišení aktiv	1 099	621	583
<b>Pasiva celkem</b>	163 687	189 609	163 439
A. Vlastní kapitál	121 211	122 457	129 324
A.I. Základní kapitál	169 493	169 493	169 493
A.III. Fondy ze zisku	2 172	2 125	2 219
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-50 491	-50 454	-49 291
A.V. Výsledek hospodaření účetního období	37	1 293	6 903
B + C. Cizí zdroje	40 060	63 504	30 654
B. Rezervy	1 500	500	1 000
C.II. Krátkodobé závazky	38 560	63 004	29 654
C.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
D. Časové rozlišení pasiv	2 416	3 648	3 461
<b>Peněžní tok ( Cash Flow ) :</b>			
Stav peněžních prostředků na počátku roku	31 541	37 085	53 111
Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků	5 544	16 026	-45 611
z toho: čistý peněžní tok z provozní činnosti	17 678	24 394	-27 166
čistý peněžní tok z investiční činnosti	-12 134	-8 370	-18 445
čistý peněžní tok z finanční činnosti	0	2	0
Stav peněžních prostředků na konci roku	37 085	53 111	7 500

## **Výsledek hospodaření**

Výsledek hospodaření akciové společnosti za rok 2025 představuje zisk před zdaněním ve výši 8 736 tis. Kč. Po zaúčtování odložené daně z příjmů ve výši – 395 Kč a splatné daně z příjmu ve výši 1 834 tis. Kč je výsledkem hospodaření za účetní období zisk ve výši 6 903 tis. Kč. V porovnání s rokem 2024 došlo ke zvýšení výsledku hospodaření za účetní období (po zdanění) o 5 610 tis. Kč.

## **Výnosy**

Výnosy akciové společnosti za rok 2025 jsou ve výši 194 247 tis. Kč a proti roku 2024 jsou vyšší o 28 707 tis. Kč. Největší podíl připadá na tržby z prodeje tepla, které dosáhly 192 353 tis. Kč a v porovnání s rokem 2024 jsou vyšší o 28 854 tis. Kč.

Z dalších výnosových položek jsou to tržby z prodeje služeb 464 tis. Kč – jedná se o nájem nebytových prostor. Dále jsou to ostatní provozní výnosy (např. poplatky za vytyčení podzemních zařízení a pojistná plnění) ve výši 599 tis. Kč, prodej materiálu v částce 23 tis. Kč a úroky z prodlení ve výši 13 tis. Kč.

Z finančních výnosů jsou to úroky z finančních operací, které dosáhly 795 tis. Kč. Podrobným rozbořem prodeje tepla se zabývá kapitola 6. Hospodaření společnosti.

## **Náklady**

Náklady celkem za rok 2025 představují částku ve výši 187 344 tis. Kč a v porovnání s rokem 2024 došlo ke zvýšení o 23 097 tis. Kč. Největší podíl nákladů připadá na nákup zboží – tepla ze společnosti Energetika Třinec, a. s., který byl 145 256 tis. Kč a proti roku 2024 je vyšší o 16 989 tis. Kč.

Z dalších nákladových položek jsou to zejména náklady na opravy a udržování 9 257 tis. Kč, spotřeba energií 3 587 tis. Kč, spotřeba materiálu 1 100 tis. Kč, mzdy včetně dohod 11 518 tis. Kč, zdravotní a sociální pojištění 3 984 tis. Kč, odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku 7 116 tis. Kč, tvorba rezervy na opravu majetku ve výši 500 tis. Kč a odložená daň z příjmů ve výši -395 Kč.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

### Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 646 09 812

**2025**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
pro akcionáře společnosti  
**Distribuce tepla Třinec, a.s.**

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Distribuce tepla Třinec, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v obecných údajích přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Distribuce Tepla Třinec, a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost


**Finaudit Třinec, s.r.o.**  
738 01 Frýdek-Místek, Zámecké náměstí 1263  
oprávnění KAČR čís. 100

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu

**Ing. Lumír Ivánek**  
oprávnění KAČR čís. 2369

Datum zprávy auditora

13. května 2026

  
-----  
podpis auditora



# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky  
Distribuce tepla Třinec, a.s.  
Máchova 1131  
Třinec  
73961

Sestaveno dne: 25.3.2026  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla  
Spisová značka: B 1168  
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	494 646	331 207	163 439	189 609
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	453 788	331 207	122 581	111 288
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	7 917	6 753	1 164	725
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	7 917	6 753	1 164	725
2.1.	Software	07	7 471	6 307	1 164	725
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	446	446	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	445 871	324 454	121 417	110 563
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	245 412	136 704	108 708	98 644
1.1.	Pozemky	16	807	0	807	807
1.2.	Stavby	17	244 605	136 704	107 901	97 837
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	95 240	82 871	12 369	11 810
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	104 879	104 879	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	340	0	340	109
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	340	0	340	109
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	40 275	0	40 275	77 700
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	183	0	183	191
1.	Materiál	39	183	0	183	191
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	32 592	0	32 592	24 398
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	345	0	345	345
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	345	0	345	345
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	32 247	0	32 247	24 053
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	27 116	0	27 116	16 656
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	5 131	0	5 131	7 397
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 665	0	2 665	4 454
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 466	0	2 466	2 943
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	7 500	0	7 500	53 111
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	5	0	5	5
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	7 495	0	7 495	53 106
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	583	0	583	621
1.	Náklady příštích období	79	583	0	583	621

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)	01	163 439	189 609
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	129 324	122 457
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	169 493	169 493
1.	Základní kapitál	04	169 493	169 493
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b> (A.III.1. + A.III.2.)	15	2 219	2 125
1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 015	1 951
2.	Statutární a ostatní fondy	17	204	174
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-49 291	-50 454
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-49 291	-50 454
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	21	6 903	1 293
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (součet B. + C.)	23	30 654	63 504
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b> (součet B.1. až B.4.)	24	1 000	500
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	1 000	500
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	29 654	63 004
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b> (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	29 654	63 004
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	25 617	62 019
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	55	4 037	985
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	667	591
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	365	329
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	3 005	65
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b> (D.1. + D.2.)	66	3 461	3 648
1.	Výdaje příštích období	67	3 459	3 646
2.	Výnosy příštích období	68	2	2

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky  
Distribuce tepla Třinec, a.s.  
Máchova 1131  
Třinec  
73961

Sestaveno dne: 25.3.2026  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla  
Spisová značka: B 1168  
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	464	384
II.	Tržby za prodej zboží	02	192 353	163 499
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>160 722</b>	<b>141 661</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	145 256	128 267
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 687	4 332
3.	Služby	06	10 779	9 062
C.	Aktivace (-)	08	-84	-34
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>16 717</b>	<b>15 554</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	11 865	11 043
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 852	4 511
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 488	4 197
2.2.	Ostatní náklady	13	364	314
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>7 116</b>	<b>7 246</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 116	7 246
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 116	7 246
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>635</b>	<b>136</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	22	13
3.	Jiné provozní výnosy	23	612	123
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>1 003</b>	<b>-552</b>
3.	Daně a poplatky	27	39	49
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	500	-1 000
5.	Jiné provozní náklady	29	464	399
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>7 978</b>	<b>144</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>795</b>	<b>1 511</b>
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	795	1 511
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		11
K.	Ostatní finanční náklady	47	37	36
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>758</b>	<b>1 486</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>8 736</b>	<b>1 630</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>1 833</b>	<b>337</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 833	339
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		-2
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>6 903</b>	<b>1 293</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 903	1 293
	Čistý obrát za účetní období	56	192 817	163 883

Podpisový záznam



**PŘÍLOHA  
V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
ZA ROK 2025**

Název společnosti: **Distribuce tepla Třinec, a.s.**

Sídlo společnosti: Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČ: 646 09 812

Právní forma: akciová společnost

Příloha v účetní závěrce je sestavena v souladu se zněním § 3a odst. 5, § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro účetní období započaté od 1. 1. 2025.

## OBSAH

<b>1. Obecné údaje.....</b>	<b>32-33</b>
1.1 Založení a charakteristika společnosti .....	32
1.2 Hlavní předmět podnikatelské činnosti společnosti.....	32
1.3 Společníci (právnícké osoby), podílející se na základním kapitálu společnosti a výše vkladu .....	32
1.4 Den, k němuž se účetní závěrka sestavuje .....	32
1.5 Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů UJ k rozvahovému dni .....	32
1.6 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období .....	32
1.7 Organizační struktura společnosti.....	32-33
<b>2. Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, ve které má UJ větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu .....</b>	<b>33</b>
2.1 Obchodní firma a sídlo jiných účetních jednotek, ve kterých má UJ>20 podíl na jejich základním kapitálu .....	33
2.2 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva u těchto obchodních společností nebo družstev .....	33
2.3 Výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední účetní období UJ dle bodu 2.1.....	33
2.4 Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z těchto smluv vyplývající.....	33
<b>3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány .....</b>	<b>33-34</b>
3.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, výše osobních nákladů a odměn .....	33-34
3.2 Penzijní závazky bývalých členů orgánů .....	34
<b>4. Půjčky a úvěry.....</b>	<b>34</b>
4.1 Půjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou statutárním orgánem .....	34
4.2 Půjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou členy dozorčích orgánů .....	34
<b>5. Účetní metody a obecné účetní zásady .....</b>	<b>34-36</b>
5.1 Aplikace obecných účetních zásad .....	34
5.2 Použité účetní metody.....	34-35
5.3 Způsob ocenění .....	35
5.4 Způsob odpisování .....	35
5.5 Odchylky od metod a dopad těchto odchylek do majetku a závazků, do finanční situace UJ a do VH .....	36
5.6 Opravné položky a oprávky k majetku .....	36
5.7 Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu .....	36
5.8 Způsob stanovení reálné hodnoty.....	36
<b>6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát .....</b>	<b>36-39</b>
6.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál .....	36
6.2 Dlouhodobý majetek – přírůstky a úbytky .....	36-38
6.3 Významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány .....	38-39
<b>7. Důležité informace týkající se majetku a závazků.....</b>	<b>39-40</b>
7.1 Zřizovací výdaje .....	39
7.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti .....	39
7.3 Pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let .....	39
7.4 Závazky po lhůtě splatnosti .....	40
7.5 Závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let .....	40
7.6 Majetek pronajatý .....	40
7.7 Majetek zatížený zástavním právem.....	40

7.8	Majetek zatížený věcným břemenem .....	40
7.9	Převedené nebo poskytnuté zajištění .....	40
7.10	Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze .....	40
7.11	Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze .....	40
7.12	Cizí majetek uvedený v rozvaze .....	40
7.13	Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze .....	40
7.14	Penzijní závazky .....	40
7.15	Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku .....	40
7.16	Významná událost, která se stane mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky .....	41
<b>8.</b>	<b>Výkaz zisku a ztráty .....</b>	<b>41</b>
<b>9.</b>	<b>Údaje o akciích, podílech a změnách vlastního kapitálu .....</b>	<b>41</b>
9.1	Akcie vydané během účetního období .....	41
9.2	Změny vlastního kapitálu během účetního období .....	41
9.3	Struktura vlastního kapitálu po přeměně .....	41
<b>10.</b>	<b>Rozvržení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb .....</b>	<b>41</b>
10.1	Rozvržení tržeb z hlavních činností .....	41
10.2	Emitované cenné papíry .....	41
<b>11.</b>	<b>Ostatní údaje předepsané především v § 39a vyhlášky .....</b>	<b>42</b>
11.1	Sloučené položky rozvahy a výkazu zisku a ztrát .....	42
11.2	Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí v případech převodu vlastnictví k nemovitostem .....	42
11.3	Transakce se spřízněnou stranou .....	42
11.4	Informace o srovnatelnosti významných údajů účetní závěrky .....	42
11.5	Ostatní významné události .....	42
11.6	Události po rozvahovém dni 31. 12. 2025 .....	42
<b>12.</b>	<b>Přehled o peněžních tocích .....</b>	<b>43</b>
<b>13.</b>	<b>Přehled o změnách vlastního kapitálu .....</b>	<b>44</b>

## 1. Obecné údaje

### 1.1 Založení a charakteristika společnosti

Akciová společnost Distribuce tepla Třinec byla založena jediným akcionářem statutárním městem Třinec dne 2.10.1995 se základním kapitálem 1 000 tis. Kč na základě notářského zápisu Nz 272/95 N 265/95. Do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1168, byla společnost zapsána dne 29.11.1995. Na základě notářského zápisu Nz 352/95 N 347/95 byl základní kapitál společnosti s účinností od 1.1.1996 navýšen na 158 767 tis. Kč. K dalšímu navýšení základního kapitálu o 10 726 tis. Kč došlo dne 18.12.1997. Základní kapitál společnosti ke dni 31.12.2025 činí 169 493 tis. Kč.

### 1.2 Hlavní předmět podnikatelské činnosti společnosti:

- rozvod tepelné energie
- silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

### 1.3 Společníci (právnícké osoby), podílející se na základním kapitálu společnosti a výše vkladu

Jediným společníkem je statutární město Třinec a na základním kapitálu 169 493 tis. Kč se podílí ve výši 100 %.

### 1.4 Den, k němuž se účetní závěrka sestavuje

31. prosinec 2025.

### 1.5 Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů účetní jednotky k rozvahovému dni 31.12.2025

*Statutární orgán – představenstvo společnosti:*

Ing. Miroslav Doseděl	předseda představenstva
Mgr. Ladislav Vrátný	místopředseda představenstva
Bc. Robin Lotko, DiS.	člen představenstva

*Dozorčí rada:*

Ing. Ivo Žižka	předseda dozorčí rady
Mgr. Roman Brzezina	člen dozorčí rady
Bc. Vojtěch Dohnal	člen dozorčí rady

### 1.6 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2025 nedošlo ke změně.

### 1.7 Organizační struktura společnosti:

V roce 2025 nedošlo ke změně v organizační struktuře společnosti.

Organizační struktura společnosti je následující:

## Ředitel společnosti

- ekonomka společnosti + zástupce ředitele společnosti
  - finanční účtárna
  - mzdová účtárna
  - sklad
- vedoucí provozu
  - elektro údržba MaR
  - strojní a stavební údržba
  - investiční technik
  - tepelný technik
- sekretariát

## 2. Obchodní firma a sídlo účetních jednotek, ve které má UJ větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu

2.1 Obchodní firma a sídlo jiných účetních jednotek, ve kterých má UJ > 20 % podíl na jejich základním kapitálu

Společnost nemá.

2.2 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva u těchto obchodních společností nebo družstev

Společnost nemá.

2.3 Výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední účetní období UJ dle bodu 2.1  
Účetní jednotka neeviduje.

2.4 Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z těchto smluv vyplývající

Účetní jednotka neeviduje.

## 3. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

3.1 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, výše osobních nákladů a odměn

Průměrný počet zaměstnanců, členů vedení a orgánů společnosti, osobní náklady a odměny za rok 2025 jsou následující:

	Počet	Odměny členům orgánů společnosti	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci a.s. celkem	14	0	16 370
z toho: vedení společnosti	3	0	5 052
Orgány společnosti	6	347	0

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků v roce 2025. Vedení společnosti tvoří ředitel společnosti, ekonomka společnosti a vedoucí provozu.

V roce 2025 společnost zaměstnávala zaměstnance se zdravotním postižením. Přepočtený počet zaměstnanců se zdravotním postižením činil 2,01 osob.

V souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu, v platném znění, jsou poskytovány řediteli společnosti a vedoucímu provozu ve formě pronájmu osobní automobily k používání pro služební a soukromé účely.

- 3.2 Penzijní závazky bývalých členů orgánů  
Společnost nemá.

#### **4. Zápůjčky a úvěry**

- 4.1 Zápůjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou statutárním orgánem a ostatním řídicím pracovníkům, včetně bývalým osobám statutárního orgánu  
viz bod 3.1
- 4.2 Zápůjčky, úvěry a ostatní plnění osobám, které jsou členy dozorčích orgánů  
Účetní jednotka neeviduje.

#### **5. Účetní metody a obecné účetní zásady**

- 5.1 Aplikace obecných účetních zásad

Účetnictví akciové společnosti a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění pro rok 2025 a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 - 009 a 011 - 023.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti.

- 5.2 Použité účetní metody

Nehmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 60 000 Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a o němž akciová společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého majetku dle odpisového plánu.

Hmotným dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 000 Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok a o němž akciová společnost rozhodla, že ho bude účtovat na účtech dlouhodobého hmotného majetku podle odpisového plánu. Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou nižší než 80 000 Kč a nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou nižší než 60 000 Kč, není považován za dlouhodobý majetek. Tento hmotný majetek je zúčtován v účtové třídě 5 – Náklady jako spotřebované nákupy a sleduje se v operativní evidenci. Nehmotný majetek je zúčtován v účtové třídě 5 - Náklady jako služby.

Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, které ve zdaňovacím období převýšily částku 80 000 Kč na jednotlivý hmotný majetek a 60 000 Kč na jednotlivý nehmotný majetek.

Pro účtování zásob se používá způsob A, kdy převzetí materiálu se účtuje na vrub účtu 112 - Materiál na skladě. Spotřeba materiálu a prodej zboží se účtuje na vrub účtu 50 - Spotřebované nákupy a u prodeje materiálu na vrub účtu 542 – Prodaný materiál.

V roce 2025 byly postupně umořovány náklady na zakoupené měřicí přístroje v roce 2017-2020 a na IT techniku zakoupenou v roce 2025. Stanovená doba umořování činí u měřících přístrojů 96 měsíců a u IT techniky 24 měsíců. Celková výše účetních odpisů u měřáků v roce 2025 činila 294 tis. Kč a u IT techniky 77 tis. Kč.

### 5.3 Způsob ocenění

#### *Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku*

Nakoupený nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, které zahrnují i náklady s pořízením související dle § 47 vyhlášky č. 500/2002 Sb. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Ocenitelná práva (věcné břemeno) v hodnotě 446 025 Kč, doba umořování 72 měsíců.

#### *Ocenění zásob*

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – dopravné, obaly, poštovné, provize, celní poplatky, pojistné.

### 5.4 Způsob odpisování

Odpisový plán se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený do roku 1995 se vstupní cenou vyšší než 10 000 Kč je odepisován dle ročních odpisových sazeb. Pro dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 1996 byly stanoveny shodné účetní i daňové odpisy, tzn. používají se sazby uvedené v zákoně o daních z příjmu. Účetní odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a jsou počítány následující měsíc po uvedení do používání. Měsíční odpis je stanoven jako 1/12 ročního odpisu.

Pro účely výpočtu daňových odpisů se používá metoda rovnoměrného odpisování.

U dlouhodobého hmotného majetku pořízeného do roku 2005 se sazby účetních odpisů nemění a pokračuje se v odepisování jako dosud. U majetku, který je pořizován od roku 2005 se sazby používají shodné pro účetní i daňové odpisy.

Od roku 2011 u nově pořízeného dlouhodobého hmotného majetku se používá odpis dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Doba odpisování odpovídá dlouhodobě obvyklé použitelnosti daného majetku.

Od roku 2018 došlo u některého dlouhodobého hmotného majetku k přehodnocení skutečné doby životnosti majetku.

Od roku 2021 je u hmotného majetku pořízeného od 1.1.2021 použito odpisování podle novely zákona o daních z příjmů. Zároveň je od roku 2021 u nového nehmotného majetku použita přímá daňová účinnost účetních odpisů.

Odpisy účetní i daňové jsou podloženy odpisovým plánem společnosti.

- 5.5 Odchytky od metod a dopad těchto odchylek do majetku a závazků, do finanční situace a do VH

Účetní jednotka neviduje.

- 5.6 Opravné položky a oprávkky k majetku

Nebyly účtovány.

*Tvorba oprávek k majetku*

Nebyly vytvořeny.

- 5.7 Přepočtení údajů v cizích měnách na českou korunu

Účetní jednotka neviduje.

- 5.8 Způsob stanovení reálné hodnoty

Účetní jednotka neviduje majetek a nemá určen způsob stanovení reálné hodnoty, kterou se k okamžiku ocenění, tj. k rozvahovému dni, nebo k jinému okamžiku, k němuž se účetní závěrka sestavuje, oceňují zejména cenné papíry, deriváty, majetek a závazky v případech přeměn společnosti.

*Oceňovací model při ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou*

Účetní jednotka neviduje.

*Změny reálné hodnoty a způsob jejich zaúčtování*

Účetní jednotka neviduje.

*Sociální náklady*

V účetním období byly výdaje fondu účtovány rozvahovým způsobem.

Z rozhodnutí Valné hromady a. s. byl v roce 2025 zúčtován příděl ze zisku do sociálního fondu ve výši 64 669 Kč.

## 6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

- 6.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál

Kapitál je v plné výši uhrazen.

- 6.2 Dlouhodobý majetek – přírůstky a úbytky

*Nehmotný dlouhodobý majetek*

Pořizovací cena:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Software	6 708	763	0	7 471
Ocenitelná práva	446	0	0	446
Celkem	7 154	763	0	7 917

Oprávky:

Software	5 983	324	0	6 307
Ocenitelná práva	446	0	0	446
Celkem	6 429	324	0	6 753

Přírůstky aktivovaného nehmotného dlouhodobého majetku v roce 2025 jsou v hodnotě 763 tis. Kč a jedná se o upgrade map GIS a dispečerského systému.

Přírůstky opravěk k nehmotnému dlouhodobému majetku tvoří odpisy. Odpisy nehmotného dlouhodobého majetku v roce 2025 činily 324 tis. Kč.

#### *Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek*

Společnost nemá majetek nezařazený do používání k 31. 12. 2025.

V roce 2025 společnost neprodala žádný nehmotný dlouhodobý majetek.

#### *Hmotný dlouhodobý majetek*

Pořizovací cena:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Pozemky	807	0	0	807
Budovy	39 258	0	0	39 258
Haly a stavby	190 439	14 908	0	205 347
Stroje, přístroje a zařízení	91 765	2 138	1 258	92 645
Drobný hm. majetek do r. 2002	129	0	18	111
Dopravní prostředky	2 485	0	0	2 485
Nedokončený dl. hmotný majetek	109	231	0	340
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	104 879	0	0	104 879
Celkem	429 871	17 277	1 276	445 872

Oprávky:

Budovy	27 728	740	0	28 468
Haly a stavby	104 132	4 103	0	108 235
Stroje, přístroje a zařízení	80 097	1 472	1 258	80 311
Drobný hm. majetek do r. 2002	129	0	18	111
Dopravní prostředky	2 343	106	0	2 449
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	104 879	0	0	104 879
Celkem	319 308	6 421	1 276	324 453

Přírůstky aktivovaného hmotného dlouhodobého majetku v roce 2025 jsou v hodnotě 17 046 tis. Kč.

Mezi přírůstky patří:

Stavby – horkovody a rekonstrukce horkovodů	14 908 tis. Kč
Stroje, přístroje, zařízení	2 138 tis. Kč

Přírůstky opravěk k hmotnému dlouhodobému majetku tvoří odpisy.

Odpisy hmotného dlouhodobého majetku v roce 2025 činily 6 421 tis. Kč.

#### *Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek*

Majetek nezařazený do používání k 31. 12. 2025 činí 340 tis. Kč a jedná se o nedokončené stavby – horkovodní přípojky, rekonstrukce horkovodu.

V roce 2025 společnost neprodala žádný hmotný dlouhodobý majetek.

### *Majetek nevykazovaný v rozvaze*

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci drobný hmotný majetek v hodnotě 2 254 tis. Kč.

### 6.3 Významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány

#### *Doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období.*

Společnost nemá.

#### *Rozpis odložené daňové pohledávky*

##### *Odložená daň*

Odložená daň se týká dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou odpisovaného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Výše odložené daně u těchto rozdílů je určena pomocí daňových sazeb, které jsou ve výši 21 %. Stav odložené daně činí k 31. 12. 2025 pohledávku ve výši 345 tis. Kč.

##### *Rozpis rezerv*

V roce 2025 byla vytvořena 2. část rezervy na opravu majetku ve výši 500 tis. Kč. Stav vytvořené rezervy na opravu majetku je k 31.12.2025 v celkové výši 1 mil. Kč.

##### *Dlouhodobé bankovní úvěry*

Účetní jednotka nečerpala.

##### *Přijaté dotace*

Účetní jednotka nečerpala.

##### *Majetek pronajatý formou finančního leasingu*

Účetní jednotka nemá majetek pronajatý formou finančního leasingu.

##### *Pohledávky*

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Krátkodobé		
- pohledávky z obchodních vztahů	16 656	27 116
- poskytnuté provozní zálohy	2 943	2 466
- stát – daňové pohledávky	4 454	2 665
- jiné pohledávky	0	0
Dlouhodobé pohledávky-odložená daňová pohledávka	345	345
<b>Celkem pohledávky</b>	<b>24 398</b>	<b>32 592</b>

##### *Finanční majetek*

Peněžní prostředky v hodnotě 7 500 tis. Kč jsou tvořeny zůstatkem na bankovních účtech vedených v CZK a v pokladně.

## Časové rozlišení

### Náklady příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
381001 – pojištění	51	57
381003, 6 – nájem lahví Linde + ostatní	99	88
381012 – měřáky 2017	147	0
381013 – měřáky 2018	91	30
381014 - měřáky 2019	177	106
381015 – měřáky 2020	56	40
381016,17,18 – majetek do 80 tis. Kč	0	262
<b>Celkem</b>	<b>621</b>	<b>583</b>

### Závazky

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Krátkodobé závazky celkem	63 004	29 654
z toho:		
- dodavatelé	62 019	25 617
- závazky k zaměstnancům	591	667
- závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	329	365
- stát - daň. závazky	65	3 005
- dohadné účty pasivní	0	0
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	500	1 000
Dlouhodobé závazky-odložený daňový závazek	0	0
<b>Celkem</b>	<b>63 504</b>	<b>30 654</b>

### Přechodné účty pasivní

### Výnosy příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
384001- výnosy příštích období-nájem	2	2

### Výdaje příštích období

(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
383001- výdaje příštích období	3 646	3 459

Výdaje příštích období představují zejména vyúčtování elektrické energie a doplatky výkonostních odměn.

## 7. Důležité informace týkající se majetku a závazků

### 7.1 Zřizovací výdaje

Účetní jednotka neeviduje.

### 7.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Celková suma pohledávek po lhůtě splatnosti činí dle účetní evidence 212 tis. Kč.

- 7.3 Pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let, účetní jednotka neeviduje.
- 7.4 Závazky po lhůtě splatnosti  
Žádný závazek není po lhůtě splatnosti.
- 7.5 Závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let  
Účetní jednotka neeviduje.
- 7.6 Majetek pronajatý  
Společnost pronajímá prostory předávacích stanic dle nájemních smluv.  
*Majetek najatý*  
Společnost má najatý pozemek o celkové rozloze 1 160 m<sup>2</sup>.
- 7.7 Majetek zatížený zástavním právem  
Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem, nebo jinak zajištěný ve prospěch jiných osob.
- 7.8 Majetek zatížený věcným břemenem (služebností)  
Společnost má majetek zatížený věcným břemenem na pozemku parc. č. 2600/22 v katastrálním území Trinec-Lyžbice.
- 7.9 Převedené nebo poskytnuté zajištění  
Účetní jednotka neeviduje.
- 7.10 Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze  
Společnost neeviduje v knize drobného majetku drobný nehmotný majetek.
- 7.11 Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze  
Společnost eviduje v knize drobného majetku drobný hmotný majetek v celkové hodnotě 2 254 tis. Kč. Podrobný rozpis je součástí inventury hmotného majetku k 31.12.2025.
- 7.12 Cizí majetek uvedený v rozvaze  
Společnost nemá cizí majetek.
- 7.13 Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze  
Společnost neeviduje.
- 7.14 Penzijní závazky  
Společnost neeviduje.
- 7.15 Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku  
Společnost nemá.

- 7.16 Významná událost, která se stane mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Společnosti nevznikla žádná významná událost.

## 8. Výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění pro rok 2025.

*Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti za účetní období*

Akciová společnost vynaložila na povinný audit účetní závěrky částku 90 tis. Kč.

## 9. Údaje o akcích, podílech a změnách vlastního kapitálu

- 9.1 Akcie vydané během účetního období

Během účetního období 2025 nebyly vydané žádné akcie.

- 9.2 Vlastní kapitál

*Změny vlastního kapitálu v účetním období*

(údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Neuhrazená ztráta minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2024	169 493	2 125	- 50 454	1 293	122 457
Zůstatky k 31.12.2025	169 493	2 219	- 49 291	6 903	129 324

Výsledek hospodaření minulého účetního období se po přidělu do rezervního fondu a sociálního fondu převádí na pokrytí ztráty z minulých let.

V roce 2025 nedošlo ke změně základního kapitálu.

- 9.3 Struktura vlastního kapitálu po přeměně

V roce 2025 k přeměně nedošlo.

## 10. Rozvržení tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb

- 10.1 Rozvržení tržeb z hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

Tržby z hlavní činnosti	r. 2024	r. 2025
Výnosy z hlavní činnosti celkem	163 883	192 817
z toho: - tržby související s prodejem tepla	163 499	192 353
- tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	384	464

- 10.2 Emitované cenné papíry

Společnost neemitovala cenné papíry.

## 11. Ostatní údaje předepsané především v § 39a vyhlášky

### 11.1 Sloučené položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty

Nebyly sloučeny žádné položky.

### 11.2 Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí v případech převodu vlastnictví k nemovitostem

Společnost nemá nezapsané nákupy nemovitostí do katastru.

### 11.3 Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost neuzavřela.

### 11.4 Informace o srovnatelnosti významných údajů účetní závěrky

Údaje uvedené v účetní závěrce roku 2025 jsou metodicky srovnatelné s údaji minulého období.

### 11.5 Ostatní významné události

Nebyly.

### 11.6 Události po rozvahovém dni 31.12.2025

Nebyly.

Třinec 25.03.2026



Ing. Milan Sikora  
ředitel společnosti



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky

Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131

Třinec

73961

Sestaveno dne: 25.3.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod páry, horké a teplé vody

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	53 111	37 085
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	8 736	1 630
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	<b>6 858</b>	<b>4 713</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	7 116	7 246
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	500	-1 000
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-758	-1 486
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	-47
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	<b>15 594</b>	<b>6 343</b>
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-41 685</b>	<b>16 904</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-8 156	-8 614
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-33 537	25 676
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	8	-158
<b>A**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-26 091</b>	<b>23 247</b>
A.4.	Přijaté úroky (+)	758	1 486
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-1 833	-339
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-27 166</b>	<b>24 394</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-18 445	-8 370
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-18 445</b>	<b>-8 370</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	0	2
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-45 611	16 026
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	7 500	53 111

Podpisový záznam



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 64609812

Název a sídlo účetní jednotky

Distribuce tepla Třinec, a.s.

Máchova 1131

Třinec

73961

Sestaveno dne: 25.3.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod páry, horké a teplé vody

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	169 493	169 493
A.4.	Konečný zůstatek	169 493	169 493
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	169 493	169 493
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	169 493	169 493
<b>D. Emisní ážio</b>			
<b>E. Rezervní fondy</b>			
E.1.	Počáteční stav	2 125	2 171
E.2.	Zvýšení	94	0
E.3.	Snížení	0	46
E.4.	Konečný zůstatek	2 219	2 125
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
J.1.	Počáteční zůstatek	-50 454	-50 491
J.2.	Zvýšení	1 293	37
J.3.	Snížení	130	0
J.4.	Konečný zůstatek	-49 291	-50 454
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	6 903	1 293
<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>		<b>129 324</b>	<b>122 457</b>

Podpisový záznam



## **Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období 2025**

Společnost Distribuce tepla Třinec, a.s. (dále jen „DTT, a.s.“) se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ: 646 09 812, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1168, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, splňující zákonem předpokládané skutečnosti, jako společnost ovládaná, vydává tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (dále jen „účetní období 2025“).

### **I.**

Jediným akcionářem společnosti DTT, a. s., a tedy ovládající osobou, je statutární město Třinec se sídlem Jablunkovská 160, Třinec-Staré Město, PSČ 739 61, IČ 00297313.

V účetním období 2025 byly mezi společností DTT, a. s. a statutárním městem Třinec uzavřeny tyto smlouvy včetně dodatků:

<b>Číslo smlouvy</b>	<b>Popis plnění</b>	<b>Úplata v Kč bez DPH</b>	<b>Případná újma</b>
11/2019	Dodávka ÚT a TUV	1 081 808	bez újmy
42/2019	Dodávka ÚT, TUV+voda	9 406 329	bez újmy
0096/05S/2025	Dohoda o podmínkách provedení stavby na pozemku města	0	bez újmy
0098/05S/2025	Dohoda o podmínkách provedení stavby na pozemku města	0	bez újmy
0099/05S/2025	Dohoda o podmínkách provedení stavby na pozemku města	0	bez újmy
0155/05S/2025	Dohoda o podmínkách provedení stavby na pozemku města	0	bez újmy

### **II.**

#### **Vztahy s ostatními propojenými osobami**

Mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (statutární město Třinec), tj. tedy mezi společností DTT, a.s., a statutárním městem Třincem zřízenými příspěvkovými organizacemi, nebyly v účetním období roku 2025 uzavřeny žádné smlouvy nad rámec obvyklých smluv, jejichž předmětem je naplnění podnikatelské činnosti společnosti DTT, a.s., ani nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu těchto osob a nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud těchto osob nebo na popud a v zájmu ovládající osoby.

Přehled smluv a výše plnění:

<b>Číslo smlouvy</b>	<b>Název příspěvkové organizace</b>	<b>Popis plnění</b>	<b>Úplata v Kč bez DPH</b>
19/2019	Základní škola Dany a Emila Zátopkových, Třinec	Dodávka tepla	2 039 512,71
21/2019	Základní škola Třinec, Slezská 773	Dodávka tepla	1 573 124,18
20/2019	Základní škola a mateřská škola Třinec, Koperníkova 696	Dodávka tepla	2 188 580,80
60/2019	Jubilejní Masarykova základní škola a mateřská škola, Třinec	Dodávka tepla	1 341 597,21
66/2019	Základní škola a mateřská škola Gustawa Przeczka s polským jazykem vyučovacím, Třinec	Dodávka tepla	976 249,25
68/2019	Mateřská škola Třinec, Slezská 778	Dodávka tepla a vody	742 606,21
27/2019	Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec	Dodávka tepla	3 544 734,12
106/2019	Sociální služby města Třince	Dodávka tepla	1 992 540,25
107/2019	Centrum sociální pomoci Třinec	Dodávka tepla	535 751,30
18/2019	Městské kino Kosmos Třinec	Dodávka tepla	46 697,55
241/2022	Knihovna Třinec	Dodávka tepla	267 945,86
67/2019	Mateřská škola Třinec, Nerudova 313	Dodávka tepla a vody	568 110,95
45/2019	Základní škola a mateřská škola Třinec, Kaštanová 412	Dodávka tepla a vody	1 405 882,06

### III.

#### **Celkové zhodnocení vztahů k ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou podle ustanovení § 82 odst. zákona o obchodních korporacích**

V této zprávě jsou uváděny všechny významné smlouvy uzavřené v účetním období roku 2025, jakož i celkový objem plnění mezi společností DTT, a.s. a ovládající osobou a ostatními ovládanými osobami. Z rozborů poskytnutých plnění, jak je uvedeno výše, vyplynulo, že všechna plnění byla poskytnuta za běžných obchodních podmínek. Společnosti DTT, a. s. z jejích vztahů s ovládající osobou a s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevznikla jakákoliv újma ani zvýhodnění. Z uzavřených smluv neplynou ovládající ani ovládané osobě žádná rizika. Smlouvy jsou uzavřeny bez jakéhokoliv zvýhodnění pro ovládanou, ovládající osobu nebo osoby, které jsou ovládané stejnou ovládající osobou.

Třinec, 10. 2. 2026